



Genossenschaftliche  
**Wohngemeinschaft Lübben eG**  
*... zu Hause bei uns.*

## Umbau der Geschäftsstelle

Aufzugseinbau  
ist abgeschlossen

Betrugsmasche in Lübben



# 31 Aufzüge für unsere Mieter

## Grußwort

Liebe Mitglieder,  
ein großes Projekt zur Schaffung von Barrierefreiheit in Lübben konnte erfolgreich beendet werden. Mit dem Einbau von 31 Aufzügen in Lübben Nord sind inzwischen mehr als 50% der Wohnungen in der Kreisstadt durch einen Aufzug erschlossen.

Darüber hinaus konnten in diesem Jahr weitere wichtige Bauvorhaben durchgeführt werden. Neben der Wohnumfeldmaßnahme in der Hauptstraße 53 und 54 wurden in der Gotthold-Ephraim-Lessing-Straße 5-8 die Sanitärstrangsanierungen beendet.

Im Erdgeschossbereich der Geschäftsstelle haben wir zwei neue Büroräume geschaffen, damit Sie zukünftig Ihre Anliegen mit dem zuständigen Ansprechpartner reibungslos besprechen können. Die Räume sind multimedial ausgestattet, um Veranstaltungen barrierefrei im Erdgeschoss anbieten zu können.

Weiterhin hat ein neuer Mitarbeiter den Aufgabenbereich Mieten- und Genossenschaftsbuchhaltung übernommen, der sich in dieser Ausgabe vorstellt.

Im Jahr 2024 feiert die Genossenschaft ihren 70. Geburtstag. Alle Mitglieder werden zu einem großen Fest im **Gasthaus Burglehn** eingeladen. Merken Sie sich bitte schon jetzt den Termin am **06. September 2024** vor. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen besinnliche Weihnachtstage und einen guten Start ins neue Jahr.

*Jürgen Busch*  
*Wolke Jürgen*

## Umbau der Geschäftsstelle

Offen, transparent und barrierefrei – so zeigt sich der Erdgeschossbereich der Genossenschaft nach dem Umbau.

Neben einem größeren Aufenthaltsbereich, wurden zwei neue Mitarbeiterbüros eingerichtet. Eine multimediale Ausstattung macht Veranstaltungen wie z. B. Mietergemeinschaftsgespräche, Begrüßung Neumitglieder in den Räumen möglich.

Die Situation im Eingangsbereich wurde neu strukturiert; dabei wurden dringend benötigte Abstellflächen geschaffen.

Die einheitlichen Bodenbeläge und die Trennwände mit Glaseinsätzen schaffen ein großzügiges Raumgefühl.

Im nächsten Jahr gehen die Arbeiten in den höheren Etagen weiter.



## Aufzugseinbau in Lübben abgeschlossen!

Das ehrgeizige Ziel ist erreicht. In den Jahren 2022 und 2023 wurden in Lübben Nord insgesamt 31 Aufzüge mit Eigenmitteln der Genossenschaft eingebaut. Mit den bereits vorhandenen Aufzügen in Lübben Neustadt, sind inzwischen rund 540 Wohnungen mit einem Aufzugszugang erschlossen, was über der Hälfte des gesamten Wohnungsbestandes in Lübben entspricht.

Die Aufzüge hat die Firma ALKO Fördertechnik GmbH aus Eberswalde gebaut. Über 35 engagierte und qualifizierte Mitarbeiter im technischen sowie kaufmännischen Bereich stehen dafür ein, dass von der ersten Idee bis zum Einbau alles reibungslos funktioniert. Planung, Fertigung und Montage gehe Hand in Hand.

Kein Aufzug ist wie der andere, sondern muss stets auf die vorherrschenden Bedingungen sowie Anforderungen und Ansprüche des Kunden zugeschnitten werden. Mit Hauptsitz in Eberswalde und einem Stützpunkt in Berlin baut ALKO seit über 25 Jahren Aufzüge aller Art. Zu den Kunden zählen sowohl öffentliche Auftraggeber, Wohnungsbauunternehmen als



Aufzugseinbau in der Heinrich-von-Kleist-Straße 10 bis 14

auch private und gewerbliche Bauherren.

Darüber hinaus werden Wartungsarbeiten und ein 24Stunden-Notruf-Service angeboten. Das Unternehmen konnte sich

bei einer Ausschreibung für die Wartungsleistungen bis zum 31.12.2033 durchsetzen und wird die Leistungen für alle Aufzüge nach dem Jahreswechsel übernehmen.

# Verabschiedung und Begrüßung

## Wohnumfeldmaßnahme in Lübben-Altstadt

Nach längerer Vorlaufzeit, wurde die Wohnumfeldmaßnahme in der Hauptstraße 53/54 in diesem Jahr abgeschlossen. Die Herausforderung war auf der überschaubaren Grundstücksfläche eine optimale und vielfältige Nutzung für die Bewohner herzustellen. Gleichzeitig sollten auch hier

Aspekte des barrierearmen Wohnens berücksichtigt werden.

Die Straße und der Bürgersteig, sind vor den Häusern erneuert worden. Dabei sind die Stufen zu den Podesten in den Hauseingängen verschwunden. Die Eingänge zu den Kellergeschossen wurden bereits

erneuert und so umgestaltet, dass es zukünftig leichter sein wird z.B. das Fahrrad im Keller aufzubewahren. Dies ist jedoch zukünftig nicht mehr notwendig. Im Außenbereich ist ein Fahrradhaus installiert, in dem zukünftig Fahrräder, E-Bikes, Kinderwagen, Rollatoren usw. Platz finden.

Seniorenbänke und Fahrradständer vor den Häusern, runden das Konzept ab. Durch die Aufteilung der gesamten Fläche, konnte ein weiterer PKW-Stellplatz hergestellt werden. Dadurch hat fast jede Mietpartei einen Parkplatz direkt vor der Haustür.



## Mitarbeiterin Frau Rittner verabschiedet sich

Ende Juli 2023 hat Frau Rittner das Unternehmen verlassen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung in einer ganz anderen Branche zu widmen.

Frau Rittner war die erste Ansprechpartnerin wenn es um Wohnungsbelange oder Mitglieder- und Mieteranliegen ging. Sie gehörte zu unserem Team „Wohnungswirtschaft“, welches für alle Angelegenheiten rund um das Wohnen und Leben in unserer Genossenschaft verantwortlich ist.

Der Vorstand, der Aufsichtsrat und alle Mitarbeiter bedanken sich für den Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung der Genossenschaft, sowie Zusammenarbeit und wünschen ihr für ihren weiteren Berufs- sowie Lebensweg alles Gute und weiterhin viel Erfolg.



## Unser neuer Mitarbeiter Herr Rabe

Liebe Mitglieder und Mieter, Mein Name ist Thomas Rabe und ich bin seit Juli 2023 bei der GWG in Lübben tätig.

Ich bin gelernter Steuerfachangestellter und war zuletzt bei der Firma Doosan Bobcat Industries als Finanzbuchhalter beschäftigt.

Bei der GWG Lübben verantworte ich den Bereich Mieten- und Genossenschaftsbuchhaltung und bin Ihr Ansprechpartner für Mietzahlungen, Mietnachzahlungen, Änderung der Miethöhe sowie sonstige Ansprüche der Genossenschaft.

Bei Fragen oder Problemen zu obigen Themen können Sie mich jederzeit per E-mail oder telefonisch kontaktieren.

Gemeinsam finden wir eine Lösung.

Vielen Dank.



# Partner der GWG

## Die Firma Zimmermann - für ein sauberes Umfeld



Wir, die Firma Glas- und Industriereinigung Zimmermann GmbH & Co.KG aus Luckau, sind seit vielen Jahren professioneller Dienstleister und Partner Ihrer GWG Lübben und führen in zahlreichen Objekten der Wohngemeinschaft verschiedenste Leistungen durch.

Und genau diese Fassadenreinigung, die in den letzten Jahren

eine Chemiemischanlage und Teleskopanlagen auf die Fassade zu bringen und zwar optimal abgestimmt auf das Material und den Verschmutzungsgrad der Fassade. Mittels Hochdrucklanzen und Wasser spülen wir nach einer gewissen Einwirkzeit den Schmutz und das Reinigungsmittel von der Fassade ab und fangen diese mit Auffangwannen auf. Wir pumpen



bereits an zahlreichen Objekten durchgeführt wurde, möchten wir Ihnen näher vorstellen und Ihnen aufzeigen, wie wir mit modernster Technik Fassaden reinigen und dabei neben dem Reinigungsergebnis vor allem Umweltschutz und Nachhaltigkeit in den Vordergrund stellen. Mit unserem Komplettsystem zur Fassadenreinigung sind wir Vorreiter in unserer Region. Denn damit sind wir in der Lage, das Reinigungsmittel durch

das Schmutzwasser in eine Wiederaufbereitungsanlage und nutzen das erzeugte Frischwasser wieder für die Reinigung der Fassade. So entsteht ein Kreislauf, der Wasser spart und die Umwelt schützt. Durch die Teleskopanlagen bis zu 10 m sind wir in der Lage eine Vielzahl von Objekten sogar ohne den Einsatz einer zusätzlichen Hubarbeitsbühne zu reinigen. Das spart wiederum Ressourcen und

Geld. Wir können außerdem einen zusätzlichen Schutz auftragen, der die Oberfläche der Fassade versiegelt und somit die Werterhaltung der Immobilie erhöht. Die Fassade ist länger sauber und die Wiederanschmutzung wird deutlich verlangsamt. Verschaffen Sie sich anhand der folgenden Bilder selbst einen kleinen Eindruck von den Ergebnissen unserer Fassadenreinigungen in den letzten Jahren.

Minijob, Teil- oder Vollzeitanzustellung (max. 39 Stunden pro Woche) möglich  
30 Tage Urlaub im Jahr  
Kurze Arbeitswege  
Regelmäßige Schulungen, Fort- und Weiterbildungen  
Erfahren Sie mehr über unser Unternehmen, unsere Leistungen und Stellenangebote auf unserer Homepage [www.reinigung-zimmermann.de](http://www.reinigung-zimmermann.de) oder rufen Sie uns einfach an!



### Neuanfang im neuen Jahr?

Werden Sie Teil unseres Teams und bewerben Sie sich bei unserer Firma, der Glas- und Industriereinigung Zimmermann GmbH & Co.KG!

### Wir suchen:

Reinigungskräfte (m/w/d) mit Erfahrung o. als Quereinsteiger gelernter Gebäudereiniger (m/w/d) und junge Menschen für eine Ausbildung zum Gebäudereiniger (m/w/d).

### Ihre Vorteile?

Bezahlung nach Tarifvertrag und somit über dem allgemeinen Mindestlohn

Ihre Bewerbungsunterlagen schicken Sie per E-Mail an [info@reinigung-zimmermann.de](mailto:info@reinigung-zimmermann.de)!

Glas- und Industriereinigung Zimmermann GmbH & Co.KG  
Calauer Chaussee 7,  
15926 Luckau  
Tel.: 03544 55 56 - 0  
Fax: 03544 55 56 - 57



## Darum PÿUR.

**PÿUR**

Internet | TV | Telefon

**Ihr Feedback sorgt dafür, dass wir immer besser werden. Für Sie.**

**Unser Anspruch: Unsere Kund:innen stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.**



Unser Anspruch ist es, Ihnen innovative Produkte zu bieten und Ihnen bei Fragen oder Problemen mit einfachen und schnellen Lösungen weiterzuhelfen.

**Wie wir das machen?** Indem wir unseren Kund:innen eine Stimme geben und unsere Produkte sowie Services gemäß ihrer Bedürfnisse optimieren.

Ihr Feedback ist also entscheidend für weitere Verbesserungen. Darum fragen wir aktiv nach

ihrer Meinung, hören genau zu und entwickeln uns kontinuierlich fort.

**Wir leben Kundenorientierung.**

Wir geben tagtäglich alles dafür, Ihnen die beste Kundenerfahrung im deutschen Glasfasermarkt zu bieten. Wie wir das erreichen? Unter anderem durch:

**Produkte, auf die Sie sich verlassen können.**

Schnelle Hilfe bei allen Fragen und Problemen - telefonisch, digital oder vor Ort.

Kontinuierliche Verbesserung und Weiterentwicklung - mithilfe Ihres Feedbacks.

Dafür setzen sich unsere Geschäftsführung und alle Mitarbeiter:innen im Unternehmen ein. Denn nur zusammen können wir unsere Ziele erreichen und Ihnen den bestmöglichen Service garantieren. Wir sind präsent - egal, ob im Shop Ihres Vertrauens, über den Kundenservice per Hotline, über das

digitale Mein PÿUR Serviceportal oder bei Ihnen zuhause.

**Digitale Services - hilfreich für unsere Kundinnen und Kunden.**

Wir haben für Sie eine Reihe von sinnvollen digitalen Services entwickelt, die Ihnen bei den wichtigsten Problemfeldern weiterhelfen. Z. B. können Sie im Störfall rund um die Uhr dank unserem Störungsassistenten selbst das Problem beheben. Auch rund um Bandbreitenmessung, WLAN-Tipps und die Einrichtung Ihres Anschlusses bieten wir Ihnen hilfreiche Services.

Alle Informationen wie sie sich aktiv beteiligen können finden Sie unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com). Und so wird aus Ihrem Feedback eine Verbesserung.

**Erhöhung von Down- & Uploads**

Wir erhöhen unsere Bandbreiten in Down- und vor allem auch im Upload signifikant. Gerade bei den beliebten Produkten 200 und 400 Mbit/s. Der Tarif 200 Mbit/s steigt im Download auf 250 Mbit/s und im Upload um über 85% auf 15 Mbit/s. Im Tarif 400 Mbit/s steigt der Upload um über 65% auf 20 Mbit/s.

Sollten Sie direkt Fragen zu unseren Produkten und den neuen Geschwindigkeiten haben wenden Sie sich bitte direkt an unseren zuständigen Berater:

Ihr Produktberater: Hans-Joachim Broy. Sie erreichen Herrn Broy unter [hj.broy.berater@pyur.com](mailto:hj.broy.berater@pyur.com) oder telefonisch 0800 10 20 888.

## 70. Geburtstag der Genossenschaft

Im Jahr 2024 feiert die Genossenschaft ihren 70. Geburtstag.

Alle Mitglieder werden zu einem großen Fest im **Gasthaus Burglehn** eingeladen.

**Merken Sie sich bitte schon jetzt den Termin am 06. September 2024 vor.**

Eine Einladung, mit der Möglichkeit der Anmeldung erhalten Sie rechtzeitig. Wir freuen uns auf den Besuch von möglichst vielen Mitgliedern.



## Hundekot auf Grünflächen

Nicht entsorgter Hundekot auf Gehwegen und Plätzen ist ein Dauerproblem in unseren Wohngebieten. Längst nicht alle Hundehalter räumen die Hinterlassenschaften ihrer Vierbeiner weg und sorgen damit für Ärger und Unverständnis.

Gerade an Grünstreifen und sogar auf Kinderspielflächen

werden Hinterlassenschaften von Hunden entdeckt. Solche Verunreinigungen bieten auch einen Nährboden für gefährliche Bakterien und bergen damit neben gesundheitlichen auch Schäden auf Grundstücken. An den Schuhen klebende Kotreste sind geruchsintensiv und die Pflege von verunreinigten Grünanlagen ist eine höchst unangenehme Sache.

Für ein verträgliches Miteinander von Menschen und Hunden



ist gegenseitige Rücksichtnahme, ein gewisses Maß an Verständnis und Toleranz erforderlich. Daher sollte die Beseitigung des Hundekots eine Selbstverständlichkeit sein. Geeignete Kunststoffrüten können zu niedrigen Preisen erworben werden, die dann gefüllt über die Restmülltonne zu entsorgen sind.

Wir bitten alle Mitbewohner die Gemeinschaftsflächen zu schützen und sich an die Vorgaben zu halten.

## Kuriose Urteile im Erbrecht

Das Erbrecht wird landläufig als „trockene Materie“ bezeichnet. Diesen Ruf hat das Erbrecht jedoch zu Unrecht. Getreu dem Ausspruch – die interessantesten Fälle schreibt das Leben – soll an dieser Stelle über kuriose bzw. interessante Entscheidungen von Gerichten in erbrechtlichen Angelegenheiten berichtet werden.

### 1. Testament mit Filzstift auf Holztafelplatte wirksam

So hat das Amtsgericht Köln bereits im Jahre 2020 entschieden, dass auf ein mit Filzstift auf eine Tischplatte geschriebenes Testament grundsätzlich wirksam sein kann.

Ordentliche Testamente können in Deutschland entweder als öffentliches oder als sogenanntes eigenhändiges Testament errichtet werden. Bei der Erstellung eines eigenhändigen Testaments müssen dabei jedoch zwingende Formvorschriften eingehalten werden, damit dieses Testament auch wirksam ist. So sieht das Gesetz vor, dass der Erblasser das Testament nur durch eigenhändig geschriebene und unterschriebene Erklärung formwirksam errichten kann.

Im konkreten Fall hatte der Erblasser sein Testament – weil er wohl kein Papier zur Hand hatte – mit einem Filzstift direkt auf eine Tischplatte geschrieben. Frei nach dem Motto „ein Blick in das Gesetz hilft bei der Rechtsfindung“ kam das Amtsgericht Köln zu der Feststellung, dass es keine gesetzlichen Formvorschriften gibt, die vorschreiben, auf welchem Material ein Testament verfasst werden muss, so lange es „stofflich manifestiert ist“. Ein Testament auf einer Tischplatte kann somit grundsätzlich wirksam sein. Da jedoch der Erblasser versäumt

hatte, dass „Tischplatten-Testament“ zu unterschreiben (weder auf der Tischplatte noch auf den Tischbeinen) war das Testament in Ergebnis wegen der fehlenden Unterschrift doch unwirksam.

### 2. Der Rosenkrieg

Die häufigsten Streitfälle im Erbrecht drehen sich um die Beteiligung der Erben am Nachlass, die Erbauseinandersetzung oder die Durchsetzung von Pflichtteilsansprüchen. Es kann



sich jedoch ein Streit um die Grabpflege entzündet. So stritten die Witwe eines Erblassers und dessen Mutter in einem vom Amtsgericht Grevenbroich im Jahr 1998 entschiedenen Fall, wer die Blumen auf das Grab des Erblassers stellen dürfe. Die Witwe hatte es der Mutter des Erblassers untersagt, dass Grab ihres Sohnes zu schmücken. Das Gericht bestätigte dieses Verbot. Nach Auffassung des Gerichts gebührt dem Ehegatten als der Person, die dem

Toten am nächsten gestanden hat, mangels anderweitiger Anhaltspunkte, das Recht, über die Grabgestaltung zu entscheiden. Der Witwe stehe daher auch das Recht zu, der Mutter die Grabpflege zu verbieten. Diese dürfe zwar das Grab ihres Sohnes besuchen, dort aber keine Blumen mehr aufstellen.

### 3. Wurstdiebstahl berechtigt nicht zum Pflichtteilsentzug

Ist ein Abkömmling des Erblassers, seine Eltern oder sein

entzogen werden, wenn die betreffende Person sich eines Verbrechens oder eines schweren vorsätzlichen Vergehens bspw. gegenüber dem Erblasser schuldig gemacht hat.

In dem vom Landgericht Mosbach im Jahre 2014 entschiedenen Fall hatten die Eltern, die Inhaber einer Metzgerei waren, ihren Sohn mit gemeinschaftlichem Testament den Pflichtteil entzogen. Dieser hatte nämlich die Eltern in der Metzgerei bestohlen.

Das Landgericht Mosbach stellte jedoch fest, dass dieser Pflichtteilsentzug unwirksam ist und der Sohn daher Anspruch auf seinen Pflichtteil hat. Begreife sich ein Kind am Eigentum der Eltern, könne dies nach Auffassung des Gerichts seinen Anspruch auf den Pflichtteil nur dann beeinträchtigen, wenn sein Verhalten eine schwere Missachtung der Eltern darstelle und für diese eine besondere Kränkung bedeute. Dafür gab es in dem betreffenden Fall keine Anhaltspunkte, da der fragliche Diebstahl im Testament nicht genau beschrieben war. Art und Umfang der entwendeten Ware blieben unbekannt.

Wer einem Kind den Pflichtteil entziehen will, braucht also gute Gründe und muss diese auch unmissverständlich auch klar in der letztwilligen Verfügung erklären. Daher gilt: Wer nur eine Wurst klaut, behält sein Pflichtteil am Metzgerladen.

Rechtsanwaltspraxis  
Marco Vetter  
Hauptstraße 9/10  
15907 Lübben (Spreewald)  
Tel.: 03546 226657  
Fax: 03546 226659  
[www.anwalt-vetter.de](http://www.anwalt-vetter.de)



## Senioren-WG in Lübben

Der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum ist in den vergangenen Jahren stetig gestiegen. Auch im Landkreis Dahme-Spreewald sind in den vergangenen Jahren immer mehr altersgerechte Wohnungen entstanden, die dafür sorgen, dass Menschen bis ins hohe Alter in ihren eigenen vier Wänden wohnen bleiben können. Das altersgerechte Wohnen ist eine gängige Wohnform für ältere Menschen, das sich vom betreuten Wohnen durch größtmögliche Wahlfreiheit auszeichnet. Zusätzliche Leistungen wie Hauswirtschaft, Pflege, Betreuung, Hausnotruf oder Essen auf Rädern können bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

Eine besondere Form des altersgerechten Wohnens ist die Seniorenwohngemeinschaft. Mitten in der grünen Spreewaldstadt Lübben befindet sich die Seniorenwohngemeinschaft Kleist-WG, die die Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V. in einer Ko-

operation mit der GWG Lübben eG bereits 2013 eröffnet hat.

Die Kleist-WG besteht aus zwei Apartments mit jeweils 8 Wohneinheiten, in denen jeder Bewohner über ein eigenes Bad verfügt. Der Gemeinschaftsraum mit Küche wird von allen WG-Bewohnern gemeinschaftlich genutzt. Außerdem steht für alle Bewohner ein Pflegebad zur Verfügung. In der Kleist-WG leben derzeit 14 Frauen und 2 Männer zwischen 66 und 97 Jahren.

Eine Präsenzkraft in jeder WG ist täglich mehrere Stunden vor Ort; sie verwaltet und organi-

siert das Zusammenleben, hält Kontakt zu den Angehörigen und betreut die Gemeinschaft. Außerdem sind ein bis zwei Mal in der Woche ehrenamtliche Helfer vor Ort, die mit den Bewohnern spazieren gehen oder Gesellschaftsspiele spielen. Um die Pflege der Bewohner in der WG kümmert sich der Häusliche Pflegedienst Groß Köris der VS Bürgerhilfe gemeinnützige GmbH. Täglich sind Pflegekräfte in beiden Wohngemeinschaften und versorgen die Bewohner nach individuellem Bedarf.

Presse VS Bürgerhilfe



## Vorsicht Betrugsmasche!

In Lübben haben sich Betrüger unter dem Deckmantel der Zählablesung Zutritt zu Wohnungen verschafft. Eine Seniorin ist bereits Opfer einer Straftat geworden.

Ob falscher Handwerker, vermeintlicher Enkel oder angebliche Amtsperson – die Liste der

möglichen Trickversuche ist lang.

**Grundsätzlich gilt: Wartungs- und Reparaturtermine mit Handwerkern finden nach frühzeitiger Terminankündigung bzw. Terminvereinbarung statt.**

Bei ungewöhnlichen Anrufen oder Nachrichten mit Forderungen nach Geld oder persönlichen Daten sollten Sie misstrauisch sein und zunächst mit der Familie oder vertrauten Personen sprechen. Wichtig ist auch, im Falle

eines Betrugsversuches die Polizei zu informieren. Auch, wenn es nicht zu einem Schaden kommt.

Die Maschen der Trickbetrüger werden immer ausgereifter und vielfältiger. Deswegen ist es uns ein großes Anliegen, Prävention zu leisten und unsere Mieterinnen und Mieter zu informieren und zu warnen.

Bei Unsicherheiten oder plötzlichen Besuchen an der Haustür sollten Sie immer vorsichtig sein. Sollten Sie unsicher sein, ob eine Person in unserem Auftrag handelt, können Sie telefonisch unter der Rufnummer: 03546/7295 mit uns Rücksprache halten.

**Aufgrund der Umstellung auf digitale Heizkostenverteiler und Wasserzähler ist eine Ablesung vor Ort nicht mehr notwendig. Ebenso wird die Wartung der Rauchwarnmelder mittels Fernablesung durchgeführt.**



## Schließzeiten

Die Geschäftsstelle bleibt vom **23.12.2023 bis 01.01.2024** geschlossen, in dieser Zeit sind unsere Bereitschaftsdienste für Sie im Einsatz. Ab dem **02.01.2024** sind wir wieder zu den Ihnen bekannten Öffnungszeiten für Sie da.

Unsere Geschäftsstelle bleibt ebenfalls an den Brückentagen **10.05.2024, 04.10.2024** und **01.11.2024** geschlossen.



## Liebe Mieter und Mitglieder,

es heißt: zur Weihnachtszeit werden Wünsche wahr! Darum wünschen wir Ihnen Glück, Zufriedenheit und Gesundheit sowie ein gutes Neues Jahr 2024!

Auch in diesem Jahr möchten wir unsere Mieter und Mitglieder mit einer kleinen Aufmerksamkeit überraschen. Ein Wochenplaner für 2024 mit Kugelschreiber, beides passend mit GWG Logo – ein Begleiter fürs ganze Jahr 2024!



# Wir gratulieren unseren Mitgliedern

zu den halbrunden und runden Geburtstagen ab dem 70sten  
und ab dem 90sten Jubiläum sogar jährlich !!!

**Juli bis Dezember 2023**

## Juli

Frau Grabitz, Irmgard  
Frau Broede, Margot  
Frau Häckel, Alwina  
Herr Noack, Siegfried  
Frau Dehmel, Monika  
Frau Nuß, Adele

## August

Herr Nowotnick, Lothar  
Herr Mitsching, Karl-Heinz  
Frau Mertke, Christa  
Frau Neumann, Marion  
Frau Noack, Heidemarie  
Herr Ruban, Rudolf  
Frau Nitschke, Christa  
Herr Schmidt, Karl-Heinz

## September

Frau Dreihsig, Christina  
Herr Ebert, Rolf  
Frau Klauß, Ingrid  
Frau Vogt, Brigitte  
Frau Dabergott, Helga  
Frau Isbrecht, Brigitte

## Oktober

Herr Schaan, Boris  
Herr Jochmann, Christian  
Frau Gorre, Rosemarie  
Herr Kosewsky, Werner  
Herr Springer, Winfried  
Frau Knoefeldt, Veronika  
Frau Rausch, Monika

## November

Frau Hoffmann, Marianne  
Frau Morgenstern, Marga  
Frau Jonasch, Edith  
Herr Kerth, Norbert  
Herr Scherbatzki, Dietrich  
Herr Lorenz, Siegfried  
Frau Schönwälder, Christel  
Frau Radzey, Sieglinde

## Dezember

Frau Rihl, Roswitha  
Frau Thomas, Christa  
Frau Noack, Ingeborg  
Frau Mogschan, Gerda  
Herr Kahra, Helmut  
Herr Kupsch, Eberhard  
Frau Ducklaus, Edith  
Frau Staindl, Rita  
Herr Fritsch, Hans-Joachim  
Frau Treder, Heidemarie  
Frau Kunja, Margitta  
Herr Lehmann, Hans-Georg



## ÖFFNUNGSZEITEN

### Sie erreichen uns:

Montag, Mittwoch  
8:00 - 12:00 / 14:00 - 16:30 Uhr  
Dienstag, Donnerstag  
8:00 - 12:00 / 14:00 - 17:30 Uhr  
Freitag  
8:00 - 11:30 Uhr

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG  
15907 Lübben (Spreewald), Gubener Str. 6  
Vorstand: Jürgen Busch, Nicole Jaegers  
Tel.: 03546 / 72 95, Fax: 03546 / 187 90 10  
[www.gwg-luebben.de](http://www.gwg-luebben.de), [info@gwg-luebben-eg.de](mailto:info@gwg-luebben-eg.de)

Redaktion: GWG  
Redaktionsschluß: November 2023  
Gestaltung: Heimat-Verlag Lübben,  
[www.heimat-verlag-luebben.de](http://www.heimat-verlag-luebben.de), Tel.: 03546 / 24 83

Fotos: Archiv GWG, VS-Bürgerhilfe, Fa. Zimmermann, pixabay.com - Jordan H., Olga V., Stock-Snap, Ilo, G.C., un-perfekt, G. Altmann

Vervielfältigung, Nachdruck, Auszüge nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Vorstandes und der Rechteinhaber.

## Bereitschafts- dienste !

Bei **dringenden** Havariefällen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Firmen.

**Elektrik:** Fa. Mogschan  
Tel. 03546 / 71 52

**Sanitär:** Fa. Dörr  
Tel. 0171 / 2829726

**Heizung:** Fa. Dörr  
Tel. 0171 / 2829644

**Heizung:** GETEC WÄRME  
& EFFIZIENZ GmbH  
Tel. 0800 / 1004344  
nur für die Häuser:  
Sternstraße 21 bis 25,  
Geschwister-Scholl-Straße,  
Neumannsche Straße,  
Lindenstraße,  
Heinrich-von-Kleist-Straße,  
Theodor-Fontane-Straße

**Verstopfungen:** Fa. Lizba  
Tel. 0355 / 58290

**Schlüsseldienst:**  
Fa. Hadel  
Tel. 03546 / 2580  
Fa. Paschke  
Tel. 03546 / 4192



**Bereitschaftsdienste in  
Drahnisdorf und Golßen**

**Heizung und Sanitär:**  
Fa. Denschel  
Tel. 0152 / 05949794  
ab 18:00 Uhr 0171 / 5342635

**Elektro:** Fa. Freitag  
Tel. 0170 / 2363251  
oder 035452 / 15948

**Bereitschaftsdienst in  
Neu Zauche und Straupitz**

**Elektro:** Fa. Lehmann  
Tel. 035478 / 17617

**Bereitschaftsdienst  
in Groß Leuten**

**Elektro:** Fa. Possling  
Tel. 0171 / 2636780

**Nach der Inanspruchnahme  
des Notdienstes informieren  
Sie bitte die Geschäftsstelle!**



Genossenschaftliche  
Wohngemeinschaft Lübben eG  
... zu Hause bei uns.