



Genossenschaftliche
Wohngemeinschaft Lübben eG
... zu Hause bei uns.

**Unsere neue
Homepage ist online**

**Neue Mitarbeiterinnen
ergänzen das
Team der GWG**

Fahrradhaus für Golßen



Grußwort

Liebe Mitglieder, in diesem Jahr haben zwei neue Mitarbeiterinnen im Bereich Wohnungswirtschaft und Buchhaltung das Team in der Geschäftsstelle bereichert. Nach einer längeren Einarbeitungszeit und Umstrukturierungen können die Aufgaben durch ruhestandbedingte Personalabgänge reibungslos weitergeführt werden.

Die Erstellung der neuen Homepage hat in diesem Jahr viel Kreativität erfordert. Wir sind überzeugt, dass der neue Auftritt die Genossenschaft mit ihren Schwerpunkten zutreffend darstellt und die zeitgemäße Menüführung einfach zu händeln ist.

Der Einbau der Aufzüge in Lübben-Nord schreitet voran. Mit 15 betriebsbereiten Anlagen, haben wir bereits die Hälfte geschafft.

Die beherrschenden Themen waren in diesem Jahr der Ukrainekrieg und die damit verbundene bzw. verstärkte Energiekrise. In der Mitgliederversammlung haben wir bereits über unseren Weg im nächsten Jahr berichtet und die Ängste der Mitglieder ihre Miete nicht mehr zahlen zu können, vernommen. Im nächsten Jahr werden auch in der Genossenschaft nach vielen Jahren die Betriebskosten deutlich steigen.

Sollte es zu Engpässen kommen, bitten wir alle Mitglieder uns frühzeitig anzusprechen und nicht zu verzagen. Gemeinsam suchen wir eine Lösung.

Wir wünschen Ihnen, Ihren Familien und Freunden besinnliche Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.

Jürgen Busch
Wolke Jürgens

Mitgliederversammlung 2022

Am 27. September 2022 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im Gasthaus „Burglehn“ statt. Kurz nach 18 Uhr eröffnete unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Barthel die Versammlung. Zunächst legte der Vorstand Rechenschaft über das Geschäftsjahr 2021 ab. Herr Busch erläuterte zum Jahresabschluss die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Lagebericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2021.



Die Mitglieder der GWG lauschen interessiert den Worten von Jürgen Busch.

Bei den kalten und warmen Betriebskosten machten die Aufwendungen für die Heiz- und Warmwasserkosten mit 41,74% gefolgt von den allgemeinen Betriebskosten mit 40,46%, über den Gesamtbestand den größten Anteil aus. Die durchschnittlichen kalten Betriebskosten lagen in 2020 bei 1,10 €/m² und die warmen Betriebskosten bei 0,71 €/m² der Abrechnungsfläche. Die Eigenkapitalquote stieg von 53,7% in 2020 auf ca. 57% in 2021.

Frau Jaegers erläuterte ausgewählte Baumaßnahmen und klärte die Anwesenden über die Ursachen für zukünftig steigende Betriebskosten auf.

Es folgte der Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2020. Daraus konnten die anwesenden Mitglieder entnehmen, dass der Aufsichtsrat seinen Verpflichtungen vollumfänglich gerecht geworden ist.

Nach den vielen Berichten bestätigten die Mitglieder in offener Abstimmung durch Handzeichen

- die Feststellung des Jahresabschlusses für 2021,
- die Verwendung des Jahresergebnisses für 2021,
- die Kenntnisnahme des Lageberichtes des Vorstandes und des Berichtes des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2021 sowie des Prüfungsberichtes zum Geschäftsjahr 2020
- die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand.

Der Jahresüberschuss im Jahr 2021 betrug 1.466,6 T €. Die Mitgliederversammlung beschloss einstimmig den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2021 in Höhe von 733 T € gemäß § 48 GenG und § 34 der Satzung in andere Ergebnissrücklagen einzustellen.

Mit der Mitgliederversammlung am 27.09.2022 endete die Amtszeit von Herrn Kozur, der in der Versammlung wiedergewählt wurde.

Ab dem nächsten Jahr findet die Mitgliederversammlung immer am letzten Dienstag im Juni statt. Der nächste Termin ist am 27. Juni 2023.

Es ist soweit: unsere neue Homepage ist online!

Wir freuen uns allen Mitgliedern die neue Homepage vorstellen zu können. Technische Entwicklungen machten eine völlige Neugestaltung notwendig.

Unsere langjährigen Partner der Heimat-Verlag Lübben und die Firma INDOBE, die unsere bisherige Homepage erstellt und immer zuverlässig betreut haben, möchten zukünftig kürzer treten. Daher bedanken wir uns für die tolle gemeinsame Zeit und wünschen Herrn Hoffmann alles Gute für die Zukunft. Herr Funke vom Heimat-Verlag Lübben bleibt uns glücklicherweise erhalten und wird unser Journal auch zukünftig weiter betreuen.

Auf der Suche nach einem neuen Anbieter, fiel die Wahl auf die Lübbener Firma Jegasoft, die nach vielen Monaten der technischen, inhaltlichen und optischer Abstimmung, eine moderne und zeitgemäße Homepage erstellt hat.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie uns auf www.gwg-luebben-eg.de.



Der Heimat-Verlag Lübben und die Firma INDOBE bedanken sich

2010 begann die Zusammenarbeit unserer Firmen mit der GWG Lübben. Zunächst mit der Realisierung des Mitgliederjournals, 2013 dann mit der Neugestaltung der Internetpräsentation.

Die zunehmende Bedeutung und Nutzung des Internets mit der Möglichkeit aktuell und umfassend die Nutzer zu informieren, machte es nötig, eine auch dem damaligen technischen Stand angepasste Webseite zu erstellen. Nach vielen intensiven und konstruktiven Gesprächen mit den Mitarbeitern der GWG, dem Erfragen ihrer Vorstellungen und Anforderungen haben wir die Internetpräsentation erarbeitet und jahrelang erweitert und gepflegt.

Altersbedingt ist es an der Zeit, den Staffelposten weiter zu reichen. Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit über viele Jahre. Der Heimat-Verlag Lübben wird auch weiterhin für das Mitgliederjournal zur Verfügung stehen.

Privat wollen wir uns jetzt mehr unseren Familien widmen. Jürgen Hoffmann von der Firma INDOBE wird öfter bei Berg- und Klettertouren zu finden sein. Andreas Funke, Inhaber des Heimat-Verlag Lübben, wird sich verstärkt auf die Realisierung von Buch- und Kalenderprojekten für „Jedermann“ konzentrieren und dem Hobby Fotografie mehr Zeit widmen. Schauen Sie doch mal im Mai beim Tag des Offenen Ateliers vorbei.

Heimat-Verlag Lübben

Jegasoft Media gestaltet die neue Homepage der GWG

Jegasoft Media ist eine Full-Service-Medienagentur mitten im Spreewald. Im Dezember 1999 wurde das Unternehmen gegründet und war schon ein Jahr später mit den ersten drei Mitarbeitern erfolgreich in den Bereichen Softwareentwicklung sowie Gestaltung und Produktion hochwertiger Druckerzeugnisse am Markt.

Dieses stetige Wachstum zeichnet das Unternehmen bis heute aus. 23 Jahre später kümmert sich ein gut 20-köpfiges, junges und innovatives Team rund um Gründer Jens Galkow um alle Kundenwünsche von Druckprodukten, Webseitengestaltung über Marketingberatung bis hin zu Softwareentwicklung. Heute sitzt das Unternehmen in Lübben und Vetschau und betreut rund 400 Agenturkunden.

Die Leistungen sind dabei vielfältig und fließen eng verzahnt ineinander. Dank verschiedener Abteilungen wie Marketing, Grafik & Layout, Programmierung, IT-Service und Projektleitung entsteht ein abgerundetes Endprodukt für den Kunden.

Printprodukte sind auch heute noch eine beliebte Form der Kommunikation. Dennoch schreitet die Digitalisierung unaufhaltsam voran und somit ist es ein Muss für alle Unternehmen, eine professionell gestaltete Webseite für die eigene Kundenkommunikation zu haben.

So war es auch für die Genossenschaftlichen Wohngemeinschaft Lübben eG an der Zeit, eine komplett neue Webpräsenz zu entwerfen. Mit Jegasoft Media fand man einen regionalen Partner, der die gewünschten Fähigkeiten besaß und das Verständnis für die Region

mitbrachte. Ein frisches Layout war gewünscht und ein zeitgemäßes Logo musste her. Doch auch die mobile Optimierung der Webseite war von größter Bedeutung, denn heute schon nutzen rund 80 % aller Webseitenbesucher ein mobiles Endgerät wie Smartphone oder Tablet, um die Informationen abzurufen.

Doch nicht nur nach Außen sollte alles modern sein. Damit ein Unternehmen erfolgreich arbeiten kann, ist ein funktionierender Datenfluss im Hintergrund unabdingbar. Für eine sichere und moderne Betreuung der Kunden ist die Inhouse-Softwareentwicklung und der IT-Service genau das richtige. Jegasoft Media betreibt dafür in einem Hochsicherheits-Rechenzentrum in Berlin eigene Hochleistungsserver. Von der Einrichtung einer neuen Domain, E-Mail-Adressen oder Servern mit anschließender Betreuung auch per lizenzierter Fernwartung bietet das Unternehmen das perfekte Leistungspaket.

Jegasoft Media ist im Spreewald fest verwurzelt und unterstützt hier zum Beispiel die Schulen bei verschiedenen Projektwochen. So ist Jegasoft z.B. jedes Jahr an der Spreewaldschule in Lübben und simuliert mit den Schülern Bewerbungsgespräche. So erhalten die Schüler die Möglichkeit auf einen der begehrten Praktikums- oder Ausbildungsplätze im Unternehmen. Jegasoft Media kann so unter anderem die Berufe Kaufmann für Marketingkommunikation, Mediengestalter, Fachinformatiker für Systemintegration oder Fachinformatiker für Anwendungsentwicklung ausbilden.

Jegasoft Media

Großes Engagement im Ehrenamt

Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V. zeichnet Mitglieder aus

Jeder 4. Brandenburger engagiert sich ehrenamtlich – selbstlos etwas Gutes tun, kann so viel bewirken. Auch bei der Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V. engagieren sich täglich viele hundert Ehrenamtliche unter dem Motto „Miteinander – Für einander“.

Mit einer Auszeichnungsveranstaltung werden diese ehrenamtlichen Unterstützerinnen und Unterstützer jährlich für ihre verdienstvolle Arbeit und

ihr großes Engagement geehrt.

Mit dem Ehrenpreis der Volkssolidarität wurde in diesem Jahr der Architekt Volker Kirsch vom Entwurf- und Planungsbüro Kirsch ausgezeichnet, der der VS Bürgerhilfe gemeinnützige GmbH seit vielen Jahren bei allen Bauprojekten wie Seniorenheimen und Altersgerechten Wohnanlagen zur Seite steht.

Über die Goldene Ehrennadel konnte sich Heiga Porschke aus Friedersdorf freuen, eine silberne Nadel erhielten Kurt Meißner aus Wünsdorf, Renate

Szuppa aus Friedersdorf für ihr ehrenamtliches Engagement sowie Knut Sabelus, der aktiv im Vorstand der Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V. tätig ist. Mit einer bronzenen Ehrennadel wurden Monika Pohl, Dietlind Frommann, Edith Seiler, Claudia Lengsfeld, Karla Schulze, Monika Hoffmann, Margitta Goradza, Karin Böhme, Renate Mindt und Helga Bock ausgezeichnet.

Außerdem wurden 24 Ehrenurkunden an verdienstvolle Mitglieder überreicht.

Die Veranstaltung fand in

diesem Jahr im Wappensaal im Schloss Lübben statt, der Nachmittag klang mit einer zweistündigen Kahnfahrt rund um Lübben aus, bei der die Ehrenamtlichen den goldenen Oktober genossen.

Der Vorsitzende Dr. Ekkehard Schulz würdigte alle ehrenamtlichen Tätigen, die durch ihr Engagement zum Gelingen des Vereinslebens beitragen.

Presse Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V.



Vandalismus und Sperrmüll = vermeidbare Kosten

Vandalismus ist die mutwillige und sinnlose Zerstörung von privatem oder öffentlichem Eigentum. Die bekanntesten Formen in unserer Genossenschaft sind Besprühen bzw. Bemalen von Hauswänden, Zerschlagen oder Zerkratzen von Scheiben, Beschädigen von Treppenhäu-

runungskosten sind Teil der Betriebskosten und müssen von allen Bewohnern gezahlt werden.

Es ist daher im Interesse aller Mieter die unnötigen Ausgaben zur Beseitigung der Vandalismusschäden zu verhindern.

Gleiches gilt für Kosten durch



ern (auch direkt nach der Sanierung) sowie Klingeltableaus und Briefkastenanlagen.

Vandalismus stellt einen Straftatbestand dar und wird von uns zur Anzeige gebracht. Die Schäden werden durch die Versicherung reguliert. In der Folge steigen Schadensquote und Prämien. Die Versiche-

illegal entsorgten Sperrmüll. Jeder kennt den Anblick von alten Möbelteilen, Haushaltsgeräten in allen Größen, Papierbergen usw. die vor Hauseingängen, neben Müllplätzen, an Giebelwänden oder auf den Grünflächen einfach abgestellt werden.

Der Sperrmüll muss dann kostenpflichtig entsorgt werden

und ordnungsgemäßer Lagerung im Außenbereich einen Tag vor dem Entsorgungstermin ist das Problem schnell gelöst.

Wenige Mitglieder halten sich jedoch nicht an diese „einfache“ Regel und verursachen somit unnötige Kosten.

Abschied

Herr Golnik verlässt nach 10 Jahren die Genossenschaft zum Jahresende, um sich beruflich neu zu orientieren.

Er war im Bereich Wohnungswirtschaft, Vermietung und Vermarktung tätig und gestaltete den Arbeitsbereich maßgeblich mit.

Wir danken Herrn Golnik für seine wertvolle Mitarbeit in anfangs schwierigen Zeiten. Mit dem Einsatzwillen, den wir von ihm kennen gelernt haben, sind wir überzeugt, dass er die besten Chancen hat, seine Ziele zu erreichen.

Vorstand und Aufsichtsrat bedanken sich für den Beitrag



zur erfolgreichen Entwicklung der Genossenschaft und wünschen ihm für seinen weiteren Berufs- sowie Lebensweg alles Gute und weiterhin viel Erfolg.

Jessica Rittner

Seit Juli 2022 verstärke ich das Team der Wohnungswirtschaft der GWG Lübben eG. Nach erfolgreich abgeschlossener Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau und einem Jahr Berufserfahrung in einem großen Wohnungsunternehmen in Königs Wusterhausen, werde ich zukünftig den Aufgabenbereich von Frau Merta übernehmen. Durch die gute Einarbeitung von meinen Kollegen habe ich mich sehr schnell in mein neues Arbeitsumfeld eingelebt. Die Aufgaben sind sehr vielseitig und abwechslungsreich. Zukünftig bin ich die erste Ansprechpartnerin für unsere Mitglieder und kümmere mich um alle Angelegenheiten, welche unseren Mietern auf dem Herzen liegen. Ich freue mich auf weitere Projekte zusammen mit meinen Kollegen und eine schöne Zeit bei der GWG.

Neue Mitarbeiterinnen der GWG



Birgit Sander

Seit 1. April 2022 arbeite ich im Bereich der Finanzbuchhaltung der GWG Lübben eG.

Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums zum Immobilien-Ökonom bin ich seit über 20 Jahren in der Wohnungsverwaltung tätig und bringe Erfahrungen aus vielen Bereichen der Wohnungswirtschaft mit.

Zukünftig werde ich mich um die Finanzbuchhaltung der GWG und um die jährlichen Betriebskostenabrechnungen kümmern und damit den Arbeitsbereich von Frau Schulz übernehmen, welche demnächst in den wohlverdienten Ruhestand geht.

Wohngeld – jetzt beantragen!

Zum 1. Januar 2023 ist die größte Wohngeldreform in der Geschichte in Deutschland geplant. Mit dem neuen „Wohngeld Plus“ erweitert sich der Kreis der Wohngeldberechtigten von heute rund 600.000 auf zwei Millionen Bürgerinnen und Bürger.

Der Wohngeldbetrag steigt 2023 voraussichtlich von durchschnittlich rund 180 Euro pro Monat auf rund 370 Euro pro Monat.

40 Prozent der Wohngeldbeziehenden sind Familien, darunter viele Alleinerziehende. 48 Prozent sind Haushalte von Rentnerinnen und Rentnern.

Scheuen Sie sich nicht einen Antrag beim Landkreis Dahme-Spreewald zu stellen.

Die Antragsunterlagen finden Sie unter:

<https://www.dahme-spreewald.info/de/verwaltung/verwaltungstruktur/dezernat4/sozialamt/wohngeld/>

Unter dem Link <https://ssl.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohngeld/diwoformular.shtml>

können Sie einen Anspruch auf Wohngeld vorab berechnen.

VOLKSSOLIDARITÄT
 Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V.

Miteinander · Für einander
macht unser Leben wieder bunt.



Jetzt Mitglied werden!

www.volkssolidaritaet-buergerhilfe.de Telefon 03546 / 2256977

Unser Rechtstipp

Irrtümer zu Erben und „Enterben“

1. Ich möchte das Erbe nicht antreten, deshalb ignoriere ich es und hab somit nichts damit zu tun.

Möchte man das Erbe nicht antreten, muss man innerhalb von sechs Wochen nach Kenntnisnahme vor dem Nachlassgericht oder einem Notar das Erbe ausschlagen.

2. Ich bin enterbt worden, habe ich trotzdem Anspruch aufs Erbe?

Im Falle der Enterbung ist man pflichtteilsberechtigt. Dieser An-

spruch muss innerhalb von drei Jahren geltend gemacht werden. Der Pflichtteilsanspruch ist die Hälfte des eigentlichen gesetzlichen Erbenspruchs und wird von den rechtmäßigen Erben ausbezahlt.

3. Ich habe mündlich die Zusage das gesamte Erbe zu erhalten.

Diese Zusage muss niedergeschrieben werden.

4. Wir haben gemeinsam eine Wohnung bewohnt. Mein Partner stand allein im Mietvertrag. Nach dem Tod verlangte

der Vermieter meinen Auszug.

Der Ehepartner tritt automatisch in das Mietverhältnis ein. Dies nennt man stillschweigender Übergang, den der Vermieter hinnehmen muss. Hier darf keine Kündigung erfolgen.

5. Die Eltern sind verstorben und hinterlassen einen Sohn und zwei Töchter. Der Sohn möchte Sachen der Verstorbenen verkaufen.

Die drei Nachkommen bilden eine Erbengemeinschaft. Somit sind alle drei stimm- und gleichberechtigt. Ein Erbe kann nicht allein entscheiden.

6. Ein Testament erhält nur Gültigkeit wenn es durch einen Notar aufgesetzt und beglaubigt ist.

Ein Testament ist auch ohne Notar gültig, muss aber bestimmte Formvorschriften erfüllen. Diese sind: eine eigenmächtige Abschrift samt Unterschrift mit Datum und Ort. Eine vorherige Beratung durch Notar oder Rechtsanwalt ist ratsam.

7. Wir haben keine Nachkommen, somit erbt der Ehepartner alles.

Auch wenn keine Nachkömmlinge vorhanden sind, erbt der Ehepartner nicht automatisch alles. In der gesetzlichen Erbfolge können hier noch die Eltern oder Geschwister des Verstorbenen Ansprüche geltend machen.

8. Zu Lebzeiten verschenke ich Geld an zwei meiner Kinder. Der Pflichtteilsanspruch des dritten Kindes soll somit geschmälert werden.

Geldzuwendungen zu Lebzeiten werden bis zu 10 Jahre vor dem Tod des Erblassers auf den gesamten Nachlass angerechnet. Das dritte Kind hat hier einen sogenannten Pflichtteilsanspruch und kann von den zwei anderen Erben einen Teil zurückfordern.

Rechtsanwaltspraxis
Marco Vetter
Hauptstraße 9/10
15907 Lübben (Spreewald)
Tel.: 03546 226657
Fax: 03546 226659
www.anwalt-vetter.de



Sanierung und Fahrradhaus in Golßen

In der Bahnhofstraße 17, 17a, 17b und 17c sowie 18, 18a, 18b und 18c werden die Sanitärstränge bis zum Kellergeschoss erneuert. Nach der Instandsetzung ist der notwendige Wasserdruck für die Durchlauferhitzer, die die Warmwasserversorgung in den Wohnungen gewährleisten, wieder vorhanden. Bis zum Ende des Jahres sind die Arbeiten abgeschlossen.

Weiterhin entsteht zwischen den beiden Häusern ein Fahrradhaus mit insgesamt 84 Stellplätzen. Nach der Fertigstellung können alle Mieter ihre Fahrräder barrierefrei unterstellen.



Pflasterung von Grünstreifen

Ungepflegte Grünstreifen vor den Häusern fallen in Wohngebieten immer wieder auf. Sobald Mieter die Pflege in Eigenregie nicht mehr übernehmen können oder wollen, verkümmern die Pflanzen oder verschwinden ganz. Soweit es die Besonnung zulässt und die Streifen eine angemessene Breite aufweisen, können diese bepflanzt und durch die Grünflächenfirma gepflegt werden. Soweit diese Voraussetzungen nicht gegeben sind, werden die Flächen gepflastert.



Kabelfernsehen von PÿUR

PÿUR

Internet | TV | Telefon

Kabelfernsehen bietet viele Vorteile. Die Fernsehübertragung verläuft, unabhängig vom Wetter oder der Internetauslastung, nahezu störungsfrei. Dank spezieller Kombipakete von PÿUR sind mit einem Kabelanschluss neben TV auch Telefon und Internet nutzbar.

Wie funktioniert Kabelfernsehen?

Fernsehsender stellen ihre produzierten Bild- und Toninformationen meist an zentralen Orten bereit, an denen sie in digitaler Form durch verschiedene Kabelnetz- oder Satellitenbetreiber abgeholt werden können. Diese Betreiber bearbeiten die Daten dann meist so, dass sie im eigenen Glasfaser-Netz oder über die eigenen Satelliten an sogenannte Kopfstationen verteilt werden können. An den Kopfstationen eines Anbieters werden die Signale dann nochmals so umgeformt, dass sie auf die letzten Kilometer bis zum Haushalt der Endkunden geschickt werden können. Hierbei entsteht ein TV-Signal, das auch durch Fernseher und Set-Top-Boxen nutzbar ist. Um dann Kabelfernsehen in den privaten Haushalten empfangen zu können, sind in vielen Orten Deutschlands unterirdische Kabelnetze verbaut. Diese verbinden die Kopfstationen mit

den einzelnen Wohngebäuden.

Ihre Vorteile mit Kabelfernsehen

Die meisten Haushalte verfügen über mindestens einen Kabelanschluss für TV, Internet und Rundfunk. Anders als beim

hochauflösender Qualität (HD-Qualität) verfügbar.

Individuell

Telefon und Internet mit weiteren Zubuchoptionen können Sie bei Verfügbarkeit ganz einfach dazu buchen.



Satellitenfernsehen oder bei DVB-T, das über Antennenfunk übertragen wird, mieten Sie beim Kabelfernsehen die Kabel von PÿUR für die Nutzung. Dadurch profitieren von folgenden Vorteilen:

Wartungsarm

Wartungen und Störungsbehebungen durch Techniker sind in den Kabel-TV-Kosten inbegriffen.

Stabiler Empfang

Der Empfang beim Kabelfernsehen ist unabhängig vom Wetter und damit auch bei Sturm und Gewitter frei von Störungen.

Sendervielfalt

Sie haben eine große Auswahl an Programmen und können auch Pay-TV hinzubuchen.

Beste Bild- und Tonqualität

Alle Fernseh-Sender sind in

So empfangen Sie Kabelfernsehen

Zunächst benötigen Sie einen Kabelanschluss. Anschließend können Sie einen Vertrag mit PÿUR abschließen. Nach dem Vertragsabschluss muss ein Techniker den Kabelanschluss speziell für Ihre Wohnung freischalten. Erst danach können Sie Kabelfernsehen empfangen. Seit der Umstellung von analogem auf digitales Kabelfernsehen benötigen Sie außerdem einen Fernseher mit eingebautem DVB-C Empfänger oder einen zusätzlichen Digital-Receiver.

Prüfen Sie jetzt Verfügbarkeit für PÿUR Kabel-TV und entdecken Sie unsere Angebote für digitales Fernsehen -

www.pyur.com.

Schon registriert?

Jeder Mieter hat die Möglichkeit mittels eines individuellen, digitalen Zugangs unterjährige Verbrauchswerte zu erfahren und auf bequeme Weise Auskünfte über sein eigenes Verbrauchsverhalten zu erfahren.

Viele Bewohner haben bisher von dieser Möglichkeit noch

keinen Gebrauch gemacht und müssen in Zukunft mit höheren Betriebskosten rechnen, da die individuelle Zustellung auf dem Postweg zusätzliche Kosten verursacht.

Diese sind vermeidbar! Deshalb registrieren Sie sich noch heute bei ISTA!

Sollten sich Ihre Unterlagen zur Registrierung nicht mehr auffinden oder die Laufzeit bereits abgelaufen sein, melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle. Wir werden dann die Zusendung neuer Daten veranlassen.

Schließzeiten

Die Geschäftsstelle bleibt vom 23.12.2022 bis 01.01.2023 geschlossen, in dieser Zeit sind unsere Bereitschaftsdienste für Sie im Einsatz.

Liebe Mieter und Mitglieder, wir wünschen Ihnen von Herzen himmlische Weihnachten mit viel Ruhe, Frieden und Besinnlichkeit und für das neue Jahr 2023 viel Glück, Zeit und Zufriedenheit!



„Im nächsten Jahr wird alles anders!“

So geht das jedes Jahr mit den guten Vorsätzen. Neujahrsvorsätze werden als Ziele formuliert, die im Laufe des neuen Jahres erreicht werden sollen. Dabei gibt es kein richtig oder falsch. Wichtig ist, dass sich jede Person ihre eigenen Ziele steckt.

Unsere kleine Aufmerksamkeit in diesem Jahr, ein Notizblock inklusiver diverser Haftmarker mit GWG-Logo, kann Ihnen dabei behilflich sein Ihre Ziele für das neue Jahr zu entwerfen.

Viel Glück und Durchhaltevermögen!



Wir gratulieren unseren Mitgliedern

zu den halbrunden und runden Geburtstagen ab dem 70sten
und ab dem 90sten Jubiläum sogar jährlich !!!

Juli bis Dezember 2022

Juli

Herr Strauhs, Otto
Frau Komrowski, Christel
Herr Rühl, Franz

August

Frau Trawny, Anneliese
Frau Wienarick, Brigitte
Frau Molzen, Karin
Herr Wollin, Günther
Frau Sachs, Carola
Frau Hofman, Emilia
Frau Lehmann, Margot

September

Frau Pohl, Annelore
Herr Ebert, Rolf
Frau Winkler, Ursula
Frau Wachtel, Isolde
Herr Vogler, Helmut
Frau Nowack, Christine

Oktober

Herr Jochmann, Christian
Frau Spreewitz, Gertrud
Frau Noack, Rosemarie
Herr Zech, Burghart
Frau Mirgorodsky, Tamara

November

Frau Jagel, Waltraut
Frau Jonasch, Edith
Herr Kerth, Norbert
Frau Prothmann, Heidemarie
Herr Gutsche, Karl-Heinz
Herr Raband, Wolfgang
Frau Pollack, Rita
Frau Lehmann, Christiane
Herr Richter, Burkhard

Dezember

Frau Mann, Ida
Frau Thomas, Christa
Frau Noack, Ingeborg
Frau Mogschan, Gerda
Herr Kahra, Helmut
Herr Baczkowski, Volkhard
Herr Rolle, Dieter
Frau Richter, Regina
Frau Kunze, Karin
Frau Nocka, Brigitte
Herr Schneider, Hans-Georg



ÖFFNUNGSZEITEN

Sie erreichen uns:

Montag, Mittwoch
8:00 - 12:00 / 14:00 - 16:30 Uhr
Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 / 14:00 - 17:30 Uhr
Freitag
8:00 - 11:30 Uhr



Genossenschaftliche
Wohngemeinschaft Lübben eG
... zu Hause bei uns.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG
15907 Lübben (Spreewald), Gubener Str. 6
Vorstand: Jürgen Busch, Nicole Jaegers
Tel.: 03546 / 72 95, Fax: 03546 / 187 90 10
www.gwg-luebben.de, info@gwg-luebben-eg.de

Redaktion: GWG

Redaktionsschluß: Dezember 2022

Gestaltung: Heimat-Verlag Lübben,

www.heimat-verlag-luebben.de, Tel.: 03546 / 24 83

Fotos: Archiv GWG, Peter Becker, VS-Bürgerhilfe, pixabay.com - NickyPe, Ivonne Nöhren, Victoria Model, Tú Nguyễn, Petra

Vervielfältigung, Nachdruck, Auszüge nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Vorstandes und der Rechteinhaber.

Bereitschafts- dienste !

Bei **dringenden** Havariefällen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Firmen.

Elektrik: Fa. Mogschan
Tel. 03546 / 71 52

Sanitär: Fa. Dörr
Tel. 0171 / 2829726

Heizung: Fa. Dörr
Tel. 0171 / 2829644

Heizung: GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH
Tel. 0800 / 1004344
nur für die Häuser:
Sternstraße 21 bis 25,
Geschwister-Scholl-Straße,
Neumannsche Straße,
Lindenstraße,
Heinrich-von-Kleist-Straße,
Theodor-Fontane-Straße

Verstopfungen: Fa. Lizba
Tel. 0355 / 58290

Schlüsseldienst:
Fa. Hadel
Tel. 03546 / 2580
Fa. Paschke
Tel. 03546 / 4192



**Bereitschaftsdienste in
Drahnisdorf und Golßen**

Heizung und Sanitär:
Fa. Denschel
Tel. 0152 / 05949794
ab 18:00 Uhr 0171 / 5342635

Elektro: Fa. Freitag
Tel. 0170 / 2363251
oder 035452 / 15948

**Bereitschaftsdienst in
Neu Zauche und Straupitz**

Elektro: Fa. Lehmann
Tel. 035478 / 17617

**Bereitschaftsdienst
in Groß Leuten**

Elektro: Fa. Possling
Tel. 0171 / 2636780

**Nach der Inanspruchnahme
des Notdienstes informieren
Sie bitte die Geschäftsstelle!**