

2020



Genossenschaftliche  
**Wohngemeinschaft Lübben eG**  
*... zu Hause bei uns.*

**Neues Logo für die  
Genossenschaft**

**Barrierearmer  
Umbau geht weiter**

**Volkssolidarität  
jetzt auch in der  
Geschäftsstelle**



# Mitgliederversammlung 2020

## Grußwort

Liebe Mitglieder,

die Coronakrise hält die Welt in Atem – so auch die Genossenschaft. Zu den Hygienemaßnahmen in unserer Geschäftsstelle gehört auch, dass der Publikumsverkehr weitgehend eingeschränkt wurde, um unsere Mitarbeiter und auch Mitglieder vor einer Infektion zu schützen. Die Botschaft ist bei unseren Mitgliedern angekommen – andere Kommunikationsmittel haben inzwischen deutlich an Bedeutung gewonnen und wir möchten uns für das große Verständnis der Maßnahmen bedanken.

Die Kehrseite der Medaille heißt „Einsamkeit“. Mit der Volkssolidarität haben wir einen zuverlässigen Partner an unserer Seite, der am Anfang des Jahres in unsere Geschäftsstelle eingezogen ist.

Trotz der Ausnahmesituation wurden die Baumaßnahmen, wie geplant, umgesetzt und der barrierearme Umbau im Bestand konnte weiter vorangetrieben werden.

Seit Oktober hat die Genossenschaft ein neues Logo, das wir hier vorstellen und die jährliche Mitgliederversammlung konnte im September durchgeführt werden.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie Gesundheit, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Jahreswechsel.

Viel Spaß beim Lesen.

*Jürgen Busch*  
*Wolfgang Jürgens*

## Mitgliederversammlung 2020

Am 22. September 2020 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im denkmalgeschützten Gasthaus „Burglehn“ statt. Die Coronapandemie erforderte ein besonderes Hygienekonzept, das die Versammlung „anders“ machte, als in den Jahren zuvor. Neben der Händedesinfektion und dem Aufsetzen von Mund- und Nasenschutz, fanden die Mitglieder eine neue Sitzordnung vor, um die gebotenen Abstandsregeln einzuhalten.



Kurz nach 18 Uhr eröffnete unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Barthel die Versammlung. Zunächst legte der Vorstand Rechenschaft über das Geschäftsjahr 2019 ab. Herr Busch erläuterte zum Jahresabschluss die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Lagebericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2019.

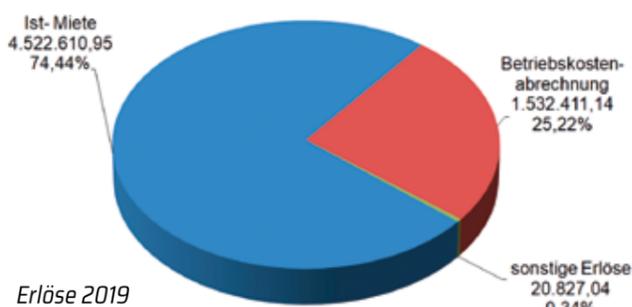
Bei den kalten und warmen Betriebskosten machten die Aufwendungen für Heizung und Warmwasser mit nahezu 40% weiterhin den größten Anteil aus.

Die Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung und Instandhaltung konzentrierten sich mit über 77% auf die sonstigen Instandhaltungen, was inzwischen 20,92€/m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche im Jahr 2019 ausmachte. Insbesondere in den Wohnumfeldbereichen sind die Investitionen inzwischen deutlich sichtbar.

Die Eigenkapitalquote stieg von 47,8% in 2018 auf 50,8% in 2019.

Frau Jaegers stellte das neue Logo der Genossenschaft, das Projekt „Aufzugseinbau“ in Lübben-Nord in den Jahren 2021 – 2025 und die Rahmenbedingungen eines Grundstückstauschvertrages zur Vorbereitung eines Neubaus in der Blumenstraße vor. Der Aufzugseinbau kann jedoch nur erfolgen, wenn bauordnungsrechtliche Auflagen das Vorhaben nicht unwirtschaftlich machen.

Es folgte der Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2019. Daraus konnten die anwesenden Mitglieder entnehmen, dass der Aufsichtsrat seinen Verpflichtungen vollumfänglich gerecht geworden ist.



Das zusammengefasste Prüfungsergebnis der gesetzlichen Prüfung über das Geschäftsjahr 2018 wurde verlesen und bescheinigte den Organen der Genossenschaft eine ordnungsgemäße Arbeit.

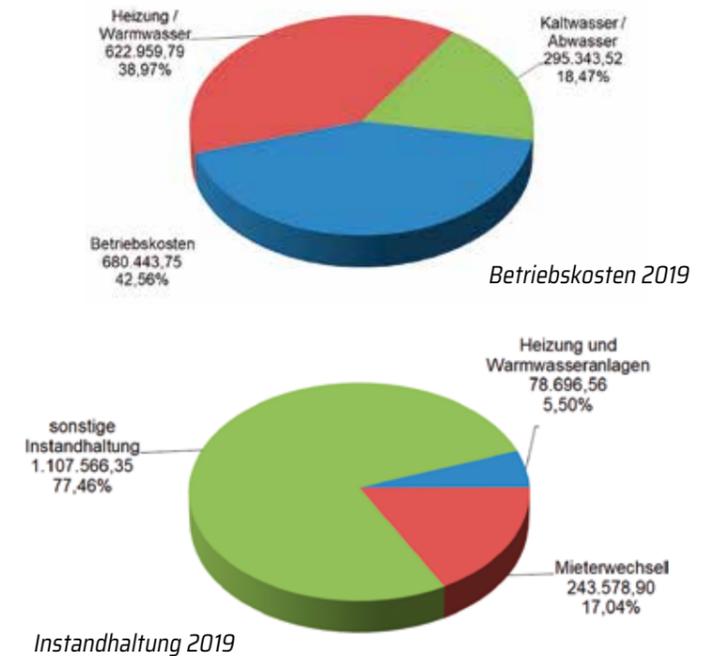
Nach den vielen Berichten bestätigten die Mitglieder in offener Abstimmung durch Handzeichen

- die Feststellung des Jahresabschlusses für 2019,
- die Verwendung des Jahresergebnisses für 2019,
- die Kenntnisnahme des Lageberichtes des Vorstandes und des Berichtes des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2019 sowie des Prüfungsberichtes zum Geschäftsjahr 2018
- die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand.

Vor der Wahl der Aufsichtsratsmitglieder beschloss die Mitgliederversammlung gemäß § 36 GenG und § 24 der Satzung die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder von 5 auf 6 zu erhöhen.

Herr Ralf Schnitzer wurde neu zum Aufsichtsratsmitglied gewählt.

Um 19.13 Uhr beendete Herr Barthel die Versammlung. Viele Mitglieder nutzten im Anschluss die Gelegenheit, um individuelle Probleme und Fragen mit den Vorstandsmitgliedern, Mitarbeitern der Geschäftsstelle oder den Mitgliedern des Aufsichtsrates zu besprechen.



## Neues Logo für die Genossenschaft



### Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG

... zu Hause bei uns.

Seit Oktober 2020 hat unsere Genossenschaft ein neues Logo.

Die Gründe sind vielfältig!

Das Nutzungsrecht für unser „altes“ Logo endet im Jahr 2020. Inhaltlich hat sich in den vergangenen Jahren viel verändert ohne das bisherige „Blaue Haus“ weiterzuentwickeln. Somit besteht die Chance einer grundlegenden Erneuerung, die ein modernes Selbstbild repräsentiert.

Das bis dato verwendete Logo ist aufgrund seiner technischen Ursprünge in zeitgemäßen Medien nur noch begrenzt einsetzbar. Ein reproduziertes Logo muss von der Briefmarkengröße bis zum großflächigen Banner, auf weißem wie farbigem Hintergrund gleichermaßen Wirkung entfalten. Dies ist jedoch nur eingeschränkt gegeben.

Zugleich haben Konkurrenzunternehmen in den letzten Jahren reagiert und machen im Bereich Funktionalität und

Anziehungskraft mit ihrem Firmenzeichen erfolgreich Zielgruppen auf sich aufmerksam. Unsere gegenwärtige Darstellung ist weder einprägsam, noch spiegelt sie die Inhalte der Genossenschaft mit unterschiedlichen Wohnkonzepten und sozialen Dienstleistungen als Kernkompetenz wider.

Wir haben im vergangenen Jahr die Firma Jegasoft Media e.K. aus Lübben beauftragt, in diesem Sinne eine Idee für die Genossenschaft zu entwickeln. Die Entscheidung auf das ansässige Unternehmen fiel aufgrund

der Expertise und Erfahrung in der Darstellung vielfältiger Firmen und Dienstleistungen in unserem Wirkungskreis.

Das neue Logo stellt das gemeinschaftliche, sichere Wohnen in Wort und Bild treffend dar. Unser Slogan ist integriert und leuchtende Farben sowie erfassbare Schriftarten erleichtern das Lesen. Die Farben der Bildsprache in den Farben blau (Vertrauen und Respekt), rot (Energie und Willenskraft) und orange (Sicherheit und Loyalität) unterstreichen die Inhalte unserer Philosophie. In den drei

Segmenten des Logos wird das Kerngeschäft durch Häuser und die genossenschaftliche Solidarität durch Menschen dargestellt.

Darüber hinaus wurde die vollständige Bezeichnung des Unternehmens aufgenommen, um für Wohnungssuchende außerhalb Lübbens schnell identifizierbar zu sein und das „Wohnen in Gemeinschaft“ in den Fokus zu rücken.

Zukünftig wird das neue Logo auf sämtlichen Druckerzeugnissen, in der Werbung sowie auf der Homepage wiederzufinden sein.

An das Team von Jegasoft für die Geduld und das aufmerksame Zuhören gilt unser besonderer Dank.

Adé, „Blaues Haus“



# Die GWG Lübben - wir bauen für unsere Mitglieder

## Barrierefreier Umbau in Lübben-Nord geht weiter

Im Jahr 2016 wurde mit dem barrierefreien Umbau in Lübben-Nord begonnen. Die Maßnahmen bezogen sich auf das Wohnumfeld und die Kellergeschosserschließung der Häuser Theodor-Fontane-Straße 1-24. Gleichzeitig wurden die Zuwegungen zu den straßenseitigen Hauseingängen erneuert und mit ausreichenden Abstellmöglichkeiten für Fahrräder ergänzt.

Zwischen den Häusern Theodor-Fontane-Straße 1-9 und Heinrich-

von-Kleist-Straße 10-19 ist ein generationsübergreifender Spielplatz, der zur gesundheitsbewussten Bewegung an insgesamt 9 Outdoor-Fitnessgeräten anregt. Was fehlte war die Anbindung und barrierefreie Erschließung der benachbarten Häuser in der Heinrich-von-Kleist-Straße 10-14 und 15-19. Dies wurde im vergangenen Jahr nachgeholt. Dabei wurden die Kellergeschosse in der Heinrich-von-Kleist-Straße 10-14 ebenfalls barrierefrei erschlossen, was aufgrund



### Neuer Hintereingang Heinrich-von-Kleist-Straße 10-14

der baulichen Gegebenheiten bei weiteren Eingängen nicht möglich war. Das Thema Sicherheit wurde durch den empfohlenen Einbruchschutz der Polizei bei der Auswahl der neuen Türen und des Beleuchtungskonzeptes berücksichtigt.

Ein großzügiges Fahrradhaus zwischen den beiden Wohnhäusern kann von allen Hausbewohnern gleichermaßen genutzt werden – der Haustürschlüssel kann auch hier für die Öffnung genutzt werden. Vor den Eingangsbereichen der Häuser wurden insgesamt vier Kurzzeitparkplätze vorgesehen.

Durch die Maßnahme ist das Wohnumfeld im Quartier gut vernetzt und kann von allen Generationen gleichermaßen genutzt werden.

Wer Lust hat, sollte sich die neue Anlage einfach mal anschauen!

### Neugestaltung Heinrich-von-Kleist-Straße 10-19



## Neue Fahrradhäuser, Hintereingänge und Arbeiten im Umland

Die Hintereingänge Am kleinen Hain 18-21, Am kleinen Hain 12-14, Kirchstraße 3-5 sowie Kirchstraße 8-9 sind erneuert worden. Dabei wurden Rampen für die barrierearme Nutzung und neue Geländer installiert.

Für alle Häuser und zusätzlich für die Hauptstraße 43-44 wurden Fahrradhäuser errichtet, Stadtmobiliar ersetzt, Grünflächen strukturiert sowie Zuwegungen mit Entwässerungsmöglichkeiten erneuert. Die neuen Sitzbänke sind ausnahmslos seniorengerecht.

In Groß Leuthen sind insgesamt acht Hintereingänge erneuert und barrierearm umgebaut worden. Die insgesamt sechs Hauseingänge im Weidenweg in Straupitz wurden neu gestaltet und mit Bänken ausgestattet.

Weitere Fahrradhäuser entstehen in der Hartmannsdorfer Straße, Berliner Chaussee und G.-E.-Lessing-Straße in Lübben.



Hintereingang Bahnhofstraße 2 in Groß Leuthen



Fahrradhäuser Kirchstraße und Am kleinen Hain



## Kooperation: GWG und Volkssolidarität mit neuem Beratungsstandort

Die Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG (GWG) bietet mit Unterstützung der Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V. seit Februar 2020 in ihren Geschäftsräumen in der Gubener Straße 6 in Lübben einen weiteren Standort mit kostenfreier Sozialberatung an.



Damit wird die Kooperation der beiden Unternehmen um einen dritten Standort in Lübben ergänzt. Ziel ist ein dichteres Beratungsnetz für die Bürger der Stadt.



„Oftmals suchen uns unsere Mieter oder Mieterinnen auf und haben Fragen zum Thema Pflege oder wohnraumanpassende Maßnahmen“, erklärt Nicole Jaegers, Vorstandsmitglied der GWG. Mit den Beratungsleistungen der VS Bürgerhilfe gemeinnützige GmbH finden die Ratsuchenden auf

weiter auf Seite 7 >>>

## Fassadenreinigungen in Lübben gehen mit Hochdruck weiter

In diesem Jahr wurden die Fassaden der Häuser Kirchstraße 8 und 9 und Hauptstraße 43 und 44 durch die Reinigungsfirma Zimmermann aus Luckau gereinigt. Die Reinigung umfasste das Vorsprühen mit Trennmitteln und anschließendes Herunterstrahlen mit Wasserdruck. Im Anschluss wurde die Flächen mit Moos- und Algenentferner behandelt. Anders als sonst, handelte es sich diesmal nicht um eine Metallfassade sondern um eine Putzoberfläche.

Das Experiment ist geglückt - auch hier können sich die Ergebnisse sehen lassen.

Im nächsten Jahr geht es in der Innenstadt „Altstadt“ von Lübben weiter ...

Fassade in der Kirchstraße während der Reinigungsarbeiten



Giebel des Wohnhauses Sternstraße 14/15 nach der Neugestaltung

## Neue Attraktion für Lübben!

Der Giebel des Wohnhauses Sternstraße 14/15 zur Breite Straße in Lübben ist seit April ein echter Hingucker.

Auf der Homepage der Stadt Lübben konnten wir dazu folgende Information in Erfahrung bringen: „Die Malerfirma Artefx hat nach einem Entwurf des Lübbener Künstlers Sebastian Franzka und einer Vorlage eines historischen Fotos eine Ansicht des Hotels „Goldener Stern“, das einst an diesem Ort stand, auf die Wand gemalt. Damit wird ein Stück der „alten Stadt“ Lübben vor der Zerstörung durch den Zweiten Weltkrieg wieder sichtbar.“

Zugleich soll mit der Bemalung des Besuchs Theodor Fontanes am 7. August 1859 in Lübben gedacht werden. Der märkische Dichter und Schriftsteller weilte nur kurz in Lübben

und hinterließ den denkwürdigen Satz: „Alles ist hier grün und rot, nicht bloß die Lübbener Jäger, die eben zu einem Appell zusammenzutreten, sondern auch die Stadt selber. Jedes Haus versteckt sich hinter Oleanderbäumen, die hier in einer Pracht und Fülle sich durch die Straßen ziehen, dass die Berliner Kugelakazie in der Rückerinnerung fast noch steifer und hässlicher wird, als sie ohnehin schon ist.“

Finanziert wird das Projekt über das Städtebauförderprogramm ASZ II zu je einem Drittel von Bund, Land und Stadt.“

Von den Mitgliedern der Genossenschaft ist das neue Antlitz der Fassade wohlwollend aufgenommen worden. Die optisch noch störenden Mülltonnen werden erst mit Verdichtung der Heckenpflanzen allmählich entschwinden.

## Die „Mein PÿUR“ App bietet Service nonstop

Seit etwa zwei Jahren präsentiert sich der Multimediaverstärker der GWG Lübben unter der Marke PÿUR. Nach der anspruchsvollen Zusammenführung der drei Unternehmensgruppen Tele Columbus, pepcom und primacom konzentriert sich das Unternehmen voll auf die Kundenzufriedenheit beim Service, bei den Produktangeboten und bei der Leistungsfähigkeit der Netze. Die Service App „Mein PÿUR“ entwickelt sich dabei zum smarten Assistenten und sollte auf keinem Mieter-Smartphone fehlen.

Sollte im Netz eine Störung vorliegen, liefert die Mein PÿUR App hierzu genaue Informationen. Wenn es durch Wartungsarbeiten oder Störungen

gens ganz unabhängig davon, ob nur der Kabelanschluss für Fernsehen genutzt wird oder ob man weitere Leistungen bei PÿUR bestellt hat. Nutzer des TV-Kabelanschlusses müssen lediglich einmalig ihre Adresse eingeben, um an die Informationen zu gelangen.

Ist an der Adresse keine Störung bekannt, unterstützen verständlich formulierte Tipps dabei, eine mögliche Ursache in den eigenen vier Wänden aufzuspüren. Helfen diese Hinweise nicht weiter, kann die Störung unkompliziert online gemeldet werden. Diese Störungsmeldungen werden in Echtzeit zum Kundenservice weitergeleitet und können hier bearbeitet werden.

informieren und zu zusätzlich gebuchten, kostenpflichtigen Angeboten seine monatlichen Abrechnungen einsehen. Auch ein bevorstehender Umzug lässt sich über die App organisieren oder eine TV-Smartcard für PayTV-Programme freischalten. Natürlich kann man über die App auch den Kundenservice kontaktieren und den Status laufender Anfragen nachverfolgen. Und das alles rund um die Uhr und von überall.

Sollten Mieter der GWG Lübben dennoch einmal ein Anliegen oder technische Fragen haben und dafür den ganz persönlichen Kontakt bevorzugen, so berät auch der Ansprechpartner vor Ort gern.



zu einer Unterbrechung im TV-Empfang oder in der Internet-Verbindung kommt, erhalten Nutzer der App die Ursache und die voraussichtliche Dauer direkt auf dem Smartphone angezeigt. Das funktioniert für Mieter der GWG Lübben übr-

**Alle Vorgänge auf einen Blick**  
Mit der PÿUR App lassen sich für Kunden mit Vertragsnummer weitere Anliegen mit wenigen Klicks selber lösen: Persönliche Daten können aktualisiert werden, man kann sich zu weiteren Angeboten von PÿUR

**PÿUR Produktberater**  
Hans-Joachim Broy  
Mobil 0151 27 055 889

**PÿUR Fachhandelspartner**  
SIS Systemhaus  
Straße des Friedens 18a  
03222 Lübbenau

kurzem Weg einen Ansprechpartner direkt vor Ort in der Geschäftsstelle der GWG.

Die Sozialberatung der VS Bürgerhilfe unterstützt bei allen Fragen rund um das Thema Pflege, hilft bei der Antragstellung und sozialrechtlichen Fragen, vermittelt Unterstützung durch einen Pflegedienst und berät umfassend zum Thema Demenz.



Auch der Fachbereich der „Ambulanten Hilfen zur Erziehung“, für den die Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V. anerkannter Träger ist, hat in der Gubener Straße neue Büroräume.

**Unsere Sozialberaterin Frau Wienke Schuschies ist auch in schwierigen Zeiten weiterhin für Sie da!**  
**Rufen Sie an!**

Wienke Schuschies  
Tel.: 03546 / 22 56 977  
Mobil: 0172 / 31 79 169



Bereits im März haben wir Sie durch unsere Homepage und einen Aushang in unserer Geschäftsstelle über Vorsorgemaßnahmen informiert um Sie und unsere Mitarbeiter zu schützen.

Neben dem Verzicht auf einige Höflichkeitsformen, wie z. B. Hände schütteln, haben wir Sie gebeten den direkte Kundenkontakt auf ein erforderliches Minimum zu reduzieren.

Im Empfangsbereich der Geschäftsstelle können sich derzeit maximal 2 Personen aufhalten, um die Mindestabstände von 1,5 m einzuhalten. Daher kann es im Einzelfall auch zu Wartezeiten kommen.

## Kontakthinweise während der Pandemie!

Unter der Telefonnummer 03546/ 7295 oder über den elektronischen Weg (E-Mail: info@gwg-luebben-eg.de bzw. das Kontaktformular auf der Homepage) sind wir, wie gewohnt, für Sie da.

Für die Abgabe von Unterlagen können Sie den Briefkasten,

der sich neben dem Eingangsbereich unserer Geschäftsstelle befindet, nutzen.

Die Bereitschaftsnummern für Notfälle bleiben selbstverständlich aktiv. Frau Schuschies von der Volkssolidarität können Sie in Fragen der Sozialberatung auch in diesen schwierigen

Zeiten unter der Rufnummer: 03546/2256977 erreichen.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen gehen wir davon aus, dass wir die derzeitigen Vorsichtsmaßnahmen noch viele Monate beibehalten müssen. Die getroffenen Maßnahmen schützen jedoch nicht nur vor einer „Coronainfektion“, sondern auch vor Grippeviren etc. Daher werden wir einige Hygienebestimmungen auch nach Abklingen der „Coronapandemie“ aufrecht erhalten.

Ihr Wohlergehen liegt uns am Herzen!

Wir bedanken uns für Ihr bisheriges Verständnis.

Bleiben Sie weiterhin gesund!  
Ihr GWG-Team



## Neuer Mitarbeiter und eine „alte“ Bekannte in der Geschäftsstelle



Werbemaßnahmen aller Art. Sie gehörte zu unserem Team „Wohnungswirtschaft“, welches für alle Angelegenheiten rund um das Wohnen und Leben in unserer Genossenschaft verantwortlich ist. Vorstand und Aufsichtsrat bedanken sich bei Frau Radfan für ihren Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung der Genossenschaft und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Am 21.08.2020 übernahm Herr Troppens die Aufgabenbereiche von Frau Radfan und sorgte für einen reibungslosen Übergang. Während seiner Ausbildung in einem großen Wohnungsunternehmen in Eisenhüttenstadt, wurde Herr Troppens bereits mit allen anfallenden Arbeiten bestens vertraut und hat sich sehr schnell eingearbeitet. Auch Maßnahmen der Mitgliederbindung und Werbung werden zu seinen Aufgabenbereichen gehören.

Wir freuen uns, einen qualifizierten Mitarbeiter gewonnen zu haben, der durch seine freundliche Art bei Mitarbeitern und Mitgliedern gleichermaßen gut aufgenommen wurde. Mit Frau Klemm und Herrn Gólnik ist das junge Dreigestirn der Wohnungswirtschaft für die Zukunft gut aufgestellt.

Erst Ende 2018 hatte uns Frau Beutke in den verdienten Ruhe-



stand verlassen. Das Schicksal wollte es jedoch anders und wir freuen uns, dass Sie uns weiterhin unterstützt. Wegen des Zusammenfalls zweier Elternzeiten musste kurzfristig eine tragfähige Lösung in der Geschäftsstelle gefunden werden und Frau Beutke übernimmt solange die Aufgaben von Frau Klemm.

Daher ist es ein großes Glück, dass Frau Beutke bis Mitte 2021 einspringt und den „Laden“ mit dem Team am Laufen hält.



Mitte September 2020 hat Frau Radfan das Unternehmen verlassen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung in einer ganz anderen Branche zu widmen. In den knapp 14 Jahren Tätigkeit für unsere Genossenschaft war Frau Radfan für unsere Mitglieder die erste Ansprechpartnerin wenn es um Wohnungsbelange oder Mitglieder- und Mieteranliegen ging und engagierte sich für

## Kommunaler Abfallentsorgungsverband „Niederlausitz“ (KAEV)

Kleiner Trennhelfer

Machen Sie mit, schützen Sie unsere Umwelt, trennen Sie Ihren Müll!



Das gehört u.a. in den grauen Restabfallbehälter ...

- Aschen, Zigarettenkippen, Kehricht, Staubsaugerbeutel, Tiereinstreu
- Tapeten- und Teppichreste, verschmutztes Papier, Hygienepapier, Windeln, Backpapier, Aktenordner, Küchenpapier, Pergamentpapier, Fotos
- Produkte aus Kunststoffen: Schüsseln, Eimer, Gefrierdosen, Babyflaschen, Isomatte, Einwegbesteck, Fahrradhelm, Kleiderbügel, Wattestäbchen, Stifte, Haarbürste, Kämmen, Kondom, Feuerzeug, Büroablage, Zahnbürste u.a Toilettenartikel, Abdeckplane, Wurstpelle, stark verschmutzte Verpackungen, Spielzeug, Kabelkanal, Halterungen, Lametta, Wäscheklammern
- Porzellan- und Tonartikel, Glasartikel (außer Behälterglas), Kerzen, Spiegelglas, Thermoskanne, defekte Glühbirnen, Gummi und Schaumgummi
- Textilreste, Verbandszeug, Geschenkbänder, Taschen, Handschuhe, Schuhe
- Regenschirm, Werkzeuge (nicht elektrisch), Bestecke, Töpfe, Pfannen,
- Speisereste, Knochen, Schalen (ohne Kompostiermöglichkeit)

... und das gehört nicht in den Restabfallbehälter

- Schadstoffe wie z.B. Batterien, ölverschmutzte Lappen, Farbbüchsen, Haushaltschemie, Pflanzenschutzmittel u.a. Chemikalien, Elektrogeräte
- Verpackungen

Das gehört in den blauen Papierbehälter ...

Verkaufs- und Umverpackungen / Druckerzeugnisse  
(diese Wertstoffe dürfen nicht verschmutzt sein)

- Kartonagen, Eierkarton, Papprollen, Pralinenschachtel aus Karton
- Zeitungen, Zeitschriften, Kataloge (ohne Folienhülle), Bücher
- Brötchentüte, Geschenkpapier, Zigaretenschachtel (ohne Folie)

... und das gehört nicht in den Papierbehälter

- beschichtete Kartons (Tetrapacks) z.B. für Getränke
- Aktenordner
- verschmutztes Papier z.B. durch Speisereste wie Küchenpapier
- verschmutzte Tapeten, Taschentücher, Servietten, Windeln, Backpapier

Das gehört in den gelben Wertstoffbehälter/-sack ...

Verkaufs- und Umverpackungen

(diese Verpackungen dürfen leicht verschmutzt sein)

- Kunststofffolien, -flaschen, -tuben oder -becher, Konserven- u. Getränkedosen
- Tetrapacks für Säfte, Milch, Wein u.ä. aus Verbundstoff, Schraubdeckel
- Geschäumte Kunststoffe, z.B. Verpackungsschalen für Obst und Gemüse, Produktumverpackung und Füllstoff aus Styropor, Aluminiumschalen
- leere Spraydosen, Putz- und Reinigungsmittelflaschen, Arzneimittelblister u.a.

... und das gehört nicht in den gelben Wertstoffbehälter/-sack

- Glas und Papier, noch verpackte Produkte und Waren, Elektrokleingeräte
- artverwandte Materialien, die nicht zu den Verpackungen gehören wie Gebrauchsartikel, z.B. Spielzeug, Nylonstrumpfhosen, Kabelkanäle, Gartenstühle, Teppichreste, Videobänder, Plastikschüsseln, Eimer und Geschirr, Jalousien, Wurstpelle, Gefrierdosen, Babyflaschen, Zahnbürsten, Gießkannen, Toilettenbürsten, Wäscheklammern u.a.

**Gelangen diese Abfälle trotzdem in die Wertstoffbehälter, müssen sie aufwendig aussortiert und mit hohem finanziellen Aufwand weiter entsorgt werden!**

Alle Aufzählungen wurden nicht abschließend behandelt. Wollen Sie mehr über Abfallentsorgung und Wertstofffassung wissen, dann rufen Sie an unter (03546) 27040. Ihr KAEV „Niederlausitz“ Frankfurter Straße 45, 15907 Lübben (Spreewald)

## Verschlossene Türen schützen vor ungebeten Gästen!



Bitte denken Sie insbesondere in der „dunklen“ Jahreszeit daran Kelleraußen- und Hauseingangstüren verschlossen zu halten! Es kommt leider vor, dass Hausbewohner die Türen zum Außenbereich offen halten oder nicht darauf achten, dass diese beim Schließvorgang ins Schloss fallen. Wir bitten alle Hausbewohner auch im eigenem Interesse darauf zu achten.

## Weihnachten steht vor der Tür!

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe, besinnliche Weihnachten, einen guten Start ins neue Jahr und Gesundheit.



Unsere kleine Überraschung zum Jahreswechsel wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt übergeben.

Damit verabschieden wir uns in eine kleine Weihnachtspause! Betriebsruhe ist diesmal vom 24.12.2020 bis 1.1.2021.

## Warum sind Vorsorgedokumente so wichtig?

Sie denken, wenn Ihnen etwas passiert, kann ja Ihr Ehepartner wichtige Entscheidungen für Sie treffen? Das ist leider ein weit verbreiteter aber fataler Irrglaube!

Habe ich keine Vollmacht erstellt und bin plötzlich in einer Situation, dass ich meine Entscheidungen nicht mehr selbst treffen kann - sei es aufgrund Alters oder Demenz, ggf. aber auch nur vorübergehend aufgrund eines Unfalls oder schwerer Krankheit - so muss ein Betreuungsverfahren eingeleitet werden und ein Betreuer bestellt werden, welcher für mich Entscheidungen trifft. Betreuer kann durchaus ein naher Angehöriger sein, ist in ca. 50 % aller Fälle jedoch ein Berufsbetreuer. Dann bestimmt ein völlig Fremder über meine höchstpersönlichen Angelegenheiten.

Möchte ich dies ausschließen und sicherstellen, dass ein naher Angehöriger oder eine mir nahestehende Person für mich rechtlich handeln darf, wenn ich hierzu im Ernstfall nicht in der Lage bin, muss ich rechtzeitig eine Vorsorgevollmacht erstellen. Dann bedarf es keiner weiteren Maßnahme des Gerichts.

Selbst wenn mein Ehepartner oder die erwachsenen Kinder als Betreuer für mich eingesetzt werden, dürfen diese nicht frei und allein über mich entscheiden. Vielmehr sind sie als Betreuer einem Richter gegenüber Rechenschaft pflichtig und müssen alle wesentlichen Ausgaben und Entscheidungen zunächst von diesem genehmigen lassen.

Habe ich eine Vorsorgevollmacht erstellt, darf der Bevollmächtigte allein und ohne Einschaltung eines Richters entscheiden, wo und wie ich versorgt werde und kann vollumfänglich und allein sämtliche Entscheidungen für mich in meinem Interesse treffen.

### Doch was gehört noch zum Thema Vorsorge?

#### Patientenverfügung

Mit der Patientenverfügung kann ich selbst bereits heute bestimmen, wie ich versorgt werden möchte, wenn ich mich bereits im Sterbeprozess befinde, es nicht mehr bergauf, sondern nur noch bergab geht und ich nicht mehr sagen kann, was ich möchte. Dann kann ich bestimmen, welche medizinischen Maßnahmen noch ergriffen werden sollen und welche gerade nicht. Mit der Patientenverfügung nehme ich meinem Bevollmächtigten eine große Last von der Schulter, indem ich diese wichtigen Entscheidungen bereits selbst treffe. Er muss sie sodann den behandelnden Ärzten gegenüber „nur“ noch durchsetzen.

#### Vorsorgevollmacht

Mit einer Vorsorgevollmacht können Sie eine Person bevollmächtigen, für Sie einzelne oder sämtliche Angelegenheiten wahrzunehmen, für den Fall, dass Sie selbst hierzu nicht in der Lage sind. Wenn Sie wollen, dass Ihre Angehörigen oder eine Ihnen sonst nahestehende Person für Sie rechtlich handeln darf, wenn Sie hierzu im Ernstfall nicht in der Lage sind, müssen Sie Ihnen rechtzeitig eine Vollmacht erteilen oder andere Verfügungen treffen. Haben Sie eine Vollmacht erteilt, bedarf es keiner weiteren Maßnahme des Gerichts.

#### Betreuungsverfügung

Mit der Betreuungsverfügung bestimme ich, wer im Fall der Fälle für mich als Betreuer eingesetzt werden soll und wer gerade nicht. Ich verhindere hierdurch die Bestellung eines fremden Berufsbetreuers. In der Regel ist die Betreuungsverfügung zwar nicht mehr erforderlich, sofern ich eine Vorsorgevollmacht erstellt habe. Jedoch

gibt es Ausnahmefälle, in denen doch für ausgewählte Einzelbereiche eine Betreuung erforderlich werden kann. Aus diesem Grund erstelle ich in der Regel für meine Mandanten ein Paket aus allen drei Vollmachten.

#### Untermehrvollmacht

Wichtig auch und oft vergessen wird darüber hinaus eine Untermehrvollmacht. Bin ich selbständig, habe ein Unternehmen oder eine Landwirtschaft und falle durch Unfall oder Krankheit aus und kann keinerlei Entscheidungen mehr treffen, so können ggf. keine Rechnungen bezahlt werden, keine Aufträge angenommen oder bearbeitet werden, Außenstände nicht eingetrieben werden, sofern ich niemanden bevollmächtigt habe, Entscheidungen für mein Unternehmen zu treffen. Das kann bis zur Insolvenz führen!

#### Sorgerechtsverfügung

Mit einer Sorgerechtsverfügung können Eltern für ihre minderjährigen Kinder einen Vormund oder Pfleger bestimmen, wenn beide sorgerechtsbefugte Elternteile ausfallen. Das Gericht muss sich an eine solche Verfügung halten, wenn nicht gewichtige Gründe hiergegen sprechen. Anderenfalls würde das Familiengericht über den Aufenthaltsort der Kinder entscheiden.

#### Wo lauem die größten Gefahren/Fallen?

Der größte allgemein noch bei vielen vorherrschende Irrtum, „dafür habe ich doch geheiratet, dass dann mein Ehepartner über mich entscheiden darf, wenn ich es nicht (mehr) kann“, ist leider fatal. Verlasse ich mich darauf, so wird im Falle eines Falles ein Betreuer für mich bestellt, der sodann über meinen Aufenthalt, meine Gesundheit, mein Vermögen, meine Geschäfte, etc. also meine höchstpersönlichen Angelegenheiten entscheidet. Dies ist - wie soeben bereits geschrieben - nur ca. in der Hälfte der Fälle jemand aus meinem engsten Familienkreis. In allen anderen Fällen wird ein Berufsbetreuer eingesetzt, der Entscheidungen allein nach Aktenlage trifft. Ein Berufsbetreuer kennt mich nicht, weiß nicht, wie ich zuvor gelebt habe und warum.

Wenn ich dann denke, „naja dann wird eben mein Partner als Betreuer eingesetzt und alles ist gut“, unterliege ich einem weiteren Irrtum. Ein Betreuer ist immer dem ihn einsetzenden und kontrollierenden Betreuungsrichter Rechenschaft pflichtig und kann keine wesentlichen Entscheidungen allein treffen. Größere Ausgaben und wesentliche Entscheidungen muss dieser immer mit dem Richter abstimmen und am Ende eines Jahres Rechenschaft über die getätigten Ausgaben ablegen. Dies kann für einen betreuenden Angehörigen zu großen Schwierigkeiten führen. Er ist eingeschränkter, als es auf den ersten Blick erscheint.

Und wenn ich dann noch davon ausgehe, meine vor Jahren erstellten Vorsorgedokumente sind ganz sicher noch wirksam und anwendbar, dann irre ich möglicherweise noch einmal. Viele vor 2016 erstellte Patientenverfügungen sind leider wirklich zu unpräzise, später nach der Erstellung der Vollmachten in das Gesetz aufgenommene neue Regelungen sind in diesen nicht erfasst. Das kann auch zu ungewünschten Folgen führen.

#### Aktualität

Die rechtlichen Anforderungen an Vollmachten und Patientenverfügungen ändern sich gelegentlich. Beispielsweise hat der Bundesgerichtshof 2016 entschieden, dass Patientenverfügungen konkret und situationsbezogen formuliert sein müssen. Eine allgemeine Bestim-

mung, keine lebenserhaltenden Maßnahmen haben zu wollen, ist seitdem nicht mehr wirksam und ausreichend. Aus diesem Grund kann es tatsächlich sein, dass vor Jahren erstellte Vorsorgedokumente heute tatsächlich nicht mehr anwendbar sind. Es ist daher ebenfalls wichtig, Vollmachten auf dem aktuellen Stand zu halten um nicht Gefahr zu laufen, dass sie im Fall der Fälle nicht anwendbar sind. Denn merken tut man dies in der Regel erst dann, wenn es bereits zu spät ist!

#### Ab welchem Alter sollte man sich mit dem Thema beschäftigen?

Vollmachten benötigt eigentlich jeder ab 18 Jahren. Ab Volljährigkeit dürfen Eltern nicht mehr für ihre Kinder entscheiden, d.h. nicht einmal mehr Rezepte beim Arzt abholen, Post entgegennehmen etc. Noch viel wichtiger jedoch ist, wer entscheidet beispielsweise, in welchem Krankenhaus ich behandelt werde, wenn ich einen Unfall habe? Das dürfen dann die Eltern auch nicht. Wenn ich also auch als junger Mensch möchte, dass meine höchstpersönlichen Angelegenheiten weiter von meinen Eltern oder einer anderen mir nah stehenden Person ausgeführt werden dürfen, dann benötige ich auch bereits in jungen Jahren eine Vorsorgevollmacht.

Das Thema Vollmacht ist also überhaupt nicht an das Alter gebunden. Unfälle, Krankheiten, unvorhergesehene Ereignisse können auch jungen Menschen passieren. Denken Sie an Michael Schuhmacher: ein Skiunfall oder ähnliches kann jedem in jedem Alter passieren.

#### Wie gut oder schlecht treffen die Deutschen Vorsorge?

Bei der Bundesnotarkammer - dem Register für Vorsorgevollmachten etc. - waren am 31. Dezember 2019 insgesamt 4.605.166 Vorsorgeverfügungen registriert.

Das sind bei weitem nur ein kleiner Bruchteil der deutschen Bevölkerung (83 Millionen), selbst wenn man eine gewisse Dunkelziffer hinzurechnet, da bei weitem nicht jede Vollmacht registriert ist.

#### Warum tun sich viele so schwer bei dem Thema?

Sich mit dem Alter oder Krankheiten zu beschäftigen fällt schwer. Das ist ein Thema, das viele Menschen gern vor sich herschieben. Dasselbe passiert beim Thema Testament. Ich höre regelmäßig den Satz, das wollte ich doch schon so lange einmal angehen.

Natürlich fällt es schwer, bereits jetzt eine Situation in der Zukunft zu organisieren, in der man nicht mehr selbständig agieren kann. Doch irgendwann ist es schlicht und ergreifend zu spät!

Jedoch erlebe ich es regelmäßig, dass meine Mandanten beruhigt und zufrieden wieder gehen und glücklich sind, das Thema endlich erledigt zu haben.



Rechtsanwaltspraxis  
Marco Vetter  
Hauptstr. 9/10  
15907 Lübben  
Tel.: 03546 226657  
Fax: 03546 226659

## Zuhause bei uns

### 3-Raum-Wohnung in Drahnisdorf (Warmmiete 392,00 €)



#### Wohnungsbeschreibung

Straße:	Neue Siedlung 9	Aufzug:	Nein
Ort:	15938 Drahnisdorf	Genossenschaftsanteil:	
Größe:	58,60 m <sup>2</sup>		1.960 €
Räume:	3	Treppenhausreinigung:	durch Mieter
Lage:	EG links		
Balkon:	Nein		

#### Ausstattung

- vollsanziert

#### Wohnumfeld

- dörfliches, sehr ruhiges und naturbelassenes Umfeld

- Bahnanbindung an die RE5 nach Berlin, Rostock und Elsterwerde mit Anschlussmöglichkeit nach Dresden
- Busverbindung nach Luckau und Golßen

# Wir gratulieren unseren Mitgliedern

## Januar bis Dezember 2020

### Januar

Frau Weiß, Margarete  
Frau Wiedemann, Marianne  
Frau Radestock, Annemarie  
Frau Krause, Helga  
Herr Schulze, Heinz Dieter  
Frau Braune, Silvia  
Herr Hofmann, Achim

### Februar

Frau Schmidt, Else  
Frau Morgenstern, Marga  
Frau Linke, Helga  
Herr Heidenreich, Siegfried  
Herr Rosemann, Klaus  
Frau Rudolph, Heidemarie  
Herr Köhler, Reinhard

### März

Frau Appelt, Herta  
Frau Weidner, Anni  
Frau Fruck, Gertraude  
Frau Schmerler, Vera  
Herr Fengler, Bernhard  
Frau Hirnich, Irmgard  
Herr Wusowski, Klaus  
Frau Beer, Monika  
Frau Vorwachs, Elfriede  
Herr Hansel, Helmuth

### April

Frau Krüger Annemarie  
Frau Lubotta Elfriede  
Frau Seidler Helga  
Frau Lauterbach Elfriede  
Herr Matzk Heinz  
Herr Mentz Wolfgang  
Herr Pohl Werner  
Frau Jeschke Regina  
Frau Bandur Doris  
Herr Rudnik Horst  
Herr Barthel Ulrich  
Frau Schmidt Maria

### Mai

Frau Narewski Marianne  
Herr Nowak Walter  
Herr Simke Walter

Herr Ziemainz Manfred  
Herr Logisch Werner  
Frau Killat Anneliese  
Frau Giehler Jutta  
Herr Gohlke Dieter  
Herr Schulz Detlef

### Juni

Frau Sackwitz Hildegard  
Frau Mann Ida  
Frau Borchert Brigitte  
Frau Apel Hildburg  
Frau Kühn Hannelore  
Frau Rumpelt Sabine  
Herr Teuber Bernd  
Herr Müller Michael-Joachim

### Juli

Herr Schulze Erich  
Frau Richter Elvi  
Herr Stolzenhain Gerhard  
Frau Breuer Dorothea  
Herr Jeuthe Manfred  
Frau Kubitz Hannelore  
Frau Berg Elke  
Frau Felix Renate  
Frau Rosin Erika

### August

Frau Haensel Irmgard  
Frau Trawny Anneliese  
Frau Gorchs Gisela  
Herr Lehmann Erich  
Frau Peisker Ilse  
Frau Gehrman Gertraude  
Herr Gutsche Siegfried  
Frau Nitschke Ingeborg  
Herr Jäke Joachim  
Herr Handschick Dieter  
Frau Pickert Monika  
Frau Müller Katharina  
Frau Kovaleva Erna  
Herr Mudlaff Manfred  
Frau Meißner Helga

### September

Frau Schulz Gisela

Herr Müller Egon  
Frau Vormelchert Gertrud  
Herr Krause Bodo  
Frau Mattick Roswitha

### Oktober

Frau Rosinski Elisabeth  
Frau Schulze Erika  
Frau Eichler Martha  
Frau Kißner Ilse-Margot  
Herr Jochmann Christian  
Frau Jurisch Elisabeth  
Frau Purde Gerda  
Herr Winkler Siegfried  
Frau Behrendt Ute  
Frau Kubasch Ingrid  
Herr Hentschel Werner  
Frau Müller Ingrid  
Herr Tondera Klaus-Dieter

### November

Herr Zalenga Karl  
Frau Löschke Margarete  
Herr Rahn Erwin  
Frau Jagel Waltraut  
Frau Haberkorn Ilse  
Frau Nagel Helga  
Herr Wünsch Fred  
Herr Kumpert Ralf  
Frau Franke Hannelore  
Frau Bogula Emilie  
Frau Wilke Lilli  
Herr Döring Bernd

### Dezember

Frau Thomas Christa  
Frau Wolff Irmgard  
Frau Noack Ingeborg  
Frau Marggraf Hildegard  
Herr Manthey Hans-Joachim  
Frau Bernhardt Brigitte  
Frau Lehmann Ingrid  
Frau Klaua Gisela  
Frau Zielke Gisela  
Herr During Arno  
Frau Lauchart Barbara

## Bereitschafts- dienste



Bei **dringenden** Havariefällen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Firmen.

**Elektrik:** Fa. Mogschan  
Tel. 03546 / 71 52

**Sanitär:** Fa. Dörr  
Tel. 0171 / 2829726

**Heizung:** Fa. Dörr  
Tel. 0171 / 2829644

**Heizung:** GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH  
Tel. 0800 / 1004344  
nur für die Häuser:  
Sternstraße 21 bis 25,  
Geschwister-Scholl-Straße,  
Neumannsche Straße,  
Lindenstraße,  
Heinrich-von-Kleist-Straße,  
Theodor-Fontane-Straße

**Verstopfungen:** Fa. Lizba  
Tel. 0355 / 58290

**Schlüsseldienst:**  
Fa. Hadel  
Tel. 03546 / 2580  
Fa. Paschke  
Tel. 03546 / 4192



**Bereitschaftsdienste in  
Drahsdorf und Golßen**

**Heizung und Sanitär:**  
Fa. Denschel  
Tel. 0152 / 05949794  
ab 18:00 Uhr 0171 / 5342635

**Elektro:** Fa. Freitag  
Tel. 0170 / 2363251  
oder 035452 / 15948

**Bereitschaftsdienst in  
Neu Zauche und Straupitz**

**Elektro:** Fa. Lehmann  
Tel. 035478 / 17617

**Bereitschaftsdienst  
in Groß Leuten**

**Elektro:** Fa. Possling  
Tel. 0171 / 2636780

**Nach der Inanspruchnahme  
des Notdienstes informieren  
Sie bitte die Geschäftsstelle!**

## ÖFFNUNGSZEITEN

### Sie erreichen uns:

Montag, Mittwoch  
8:00 - 12:00 / 14:00 - 16:30 Uhr  
Dienstag, Donnerstag  
8:00 - 12:00 / 14:00 - 17:30 Uhr  
Freitag  
8:00 - 11:30 Uhr



Genossenschaftliche  
**Wohngemeinschaft Lübben eG**  
... zu Hause bei uns.

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG  
15907 Lübben (Spreewald), Gubener Str. 6  
Vorstand: Jürgen Busch, Nicole Jaegers  
Tel.: 03546 / 72 95, Fax: 03546 / 187 90 10  
[www.gwg-luebben.de](http://www.gwg-luebben.de), [info@gwg-luebben-eg.de](mailto:info@gwg-luebben-eg.de)

Redaktion: GWG  
Redaktionsschluß: November 2020  
Gestaltung: Heimat-Verlag Lübben,  
[www.heimat-verlag-luebben.de](http://www.heimat-verlag-luebben.de), Tel.: 03546 / 24 83

Fotos: Archiv GWG, Peter Becker, VS-Bürgerhilfe, PYUR, Monic Radfan,  
Fotolia - famfeldmann, Alexandra Koch, Steffen Sahlow

Vervielfältigung, Nachdruck, Auszüge nur mit ausdrücklicher  
Genehmigung des Vorstandes und der Rechteinhaber.