

# Zuhause bei uns

2/18

Mitgliederinformation der Genossenschaftlichen Wohngemeinschaft Lübben eG



Mitgliederversammlung 2018

WG-Wohnen in Lübben

Sanierung der Hintereingänge  
& Treppenhäuser



# Mitgliederversammlung 2018

## Grußwort

Liebe Mitglieder,  
in diesem Journal berichten wir über aktuelle Baumaßnahmen, die teilweise auch in den nächsten Jahren fortgesetzt werden wie z.B. Treppenhäuser-sanierungen. Anhand der beigefügten Bilder können sich die Mitglieder bereits ein Bild von der zukünftigen Umgestaltung und den Qualitätsmerkmalen machen.

Zwei Mitarbeiter haben in diesem Jahr das Unternehmen verlassen und ihren verdienten Ruhestand angetreten. Das Ehepaar Beutke hat über Jahrzehnte in der Genossenschaft gearbeitet und ist insbesondere den älteren Mitgliedern ans Herz gewachsen. Für die Zukunft wünschen wir den beiden Gesundheit, Zufriedenheit und Freude für den neuen Lebensabschnitt.

In unserem Mieterportrait stellen wir diesmal junge Mieter vor, die zusammen in einer Wohngemeinschaft leben. Was dies für den Alltag und die Organisation bedeutet, könnte insbesondere bei zukünftigen Azubis von Interesse sein, die mit Beginn der Ausbildung ihr eigenes Reich „für den kleinen Geldbeutel“ anstreben.

Auf der Mitgliederversammlung haben wir über die Aktivitäten in der Genossenschaft berichtet – hier im Journal können Sie die wesentlichen Aspekte nachlesen.

Wie gewohnt erhalten Sie ein kleines Präsent von Ihrer Genossenschaft.

Zum Jahreswechsel wünschen wir allen Mitgliedern, ihren Familien und Freunden ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins nächste Jahr.

Viel Spaß beim Lesen.

*Jürgen Busch*  
*Wanda Jürgens*

## Mitgliederversammlung 2018



Am 25. September 2018 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im denkmalgeschützten Gasthaus „Burglehn“ statt. Um 18 Uhr eröffnete unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Barthel die Versammlung. Zunächst legte der Vorstand Rechenschaft über das Geschäftsjahr 2017 ab. Herr Busch erläuterte zum Jahresabschluss die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Lagebericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2017.

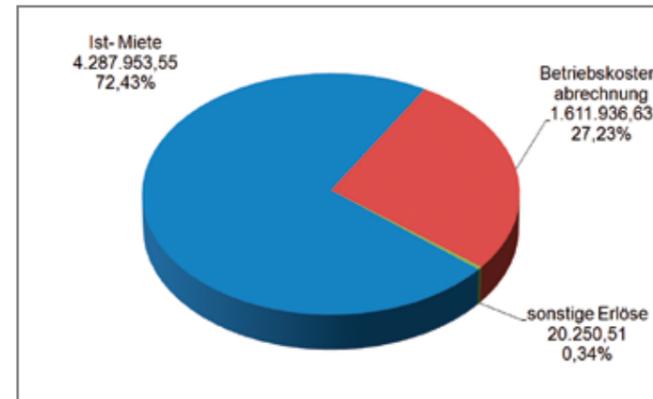
Die Umsatzerlöse aus der Gewinn- und Verlustrechnung bestanden hauptsächlich aus den Mieten für die Wohnungsnutzung und der Abrechnung der Betriebskosten gegenüber unseren Mietern.

Bei den kalten und warmen Betriebskosten machten die Aufwendungen für Heizung und Warmwasser den größten Anteil aus.

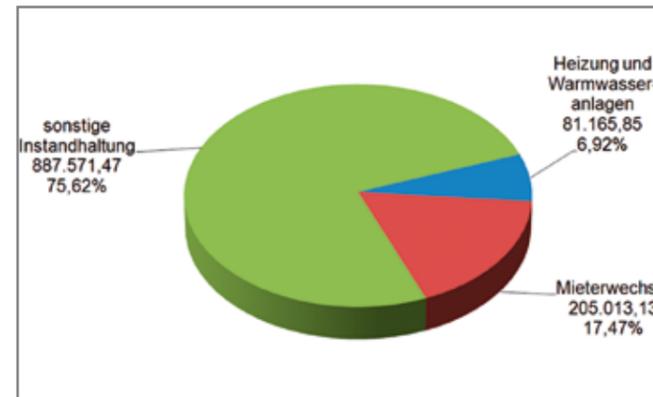
Rund 38% der gesamten Ist-Miete wurden für Zinsen und Tilgungen von Krediten ausgegeben und insgesamt 1,2 Millionen Euro wurden für die Instandhaltung und Instandsetzung unserer Wohnungsbestände ausgegeben.



Herr Barthel eröffnet die Mitgliederversammlung



Frau Jaegers stellte aktuelle und zukünftige Bauprojekte wie die umfangreiche Wohnumfeldmaßnahme in Lübben-Neustadt, Beseitigung von Klärgruben in den Umlandgemeinden sowie die Instandsetzung von Hintereingängen und Treppenhäusern. Weiterhin wurden die Mitglieder über die Entwicklung der Bestandsmieten seit 2003 und der Betriebskosten seit 2009 informiert.

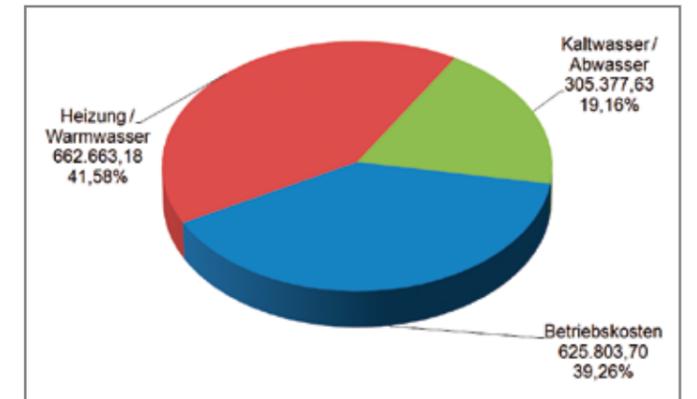


Es folgte der Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2017. Daraus konnten die anwesenden Mitglieder entnehmen, dass der Aufsichtsrat seinen Verpflichtungen vollumfänglich gerecht geworden ist.

Das zusammengefasste Prüfungsergebnis der gesetzlichen Prüfung über das Geschäftsjahr 2016 wurde verlesen und bescheinigte den Organen der Genossenschaft eine ordnungsgemäße Arbeit.

Nach den vielen Berichten bestätigten die Mitglieder in offener Abstimmung durch Handzeichen

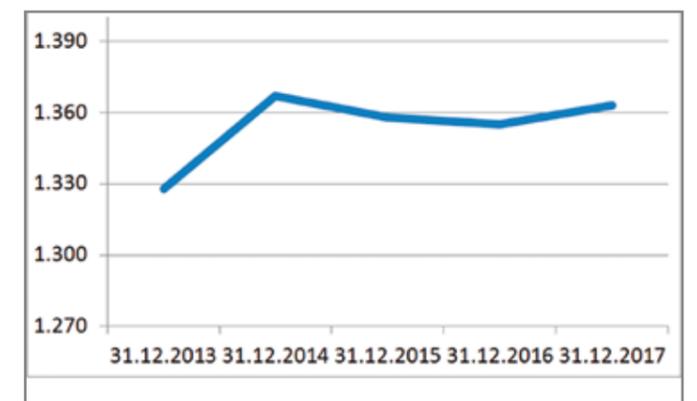
- die Feststellung des Jahresabschlusses für 2017,
- die Verwendung des Jahresergebnisses für 2017,
- die Kenntnismahme des Lageberichtes des Vorstandes, des Berichtes des Aufsichtsrates und des Prüfungsberichtes zum Geschäftsjahr 2017 und
- die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand



In diesem Jahr bildete wieder die Nachwahl zum Aufsichtsrat den Abschluss der Versammlung. Die Amtszeiten von Herrn Ulrich Barthel und Frau Christine Nowack endeten mit der Mitgliederversammlung am 25.09.2018. Beide stellten sich zur Wiederwahl und wurden einstimmig bestätigt.

Um 19.13 Uhr beendete Herr Barthel die Versammlung. Viele Mitglieder nutzten im Anschluß die Gelegenheit, um individuelle Probleme und Fragen mit den Vorstandsmitgliedern, Mitarbeitern der Geschäftsstelle oder den Mitgliedern des Aufsichtsrates zu besprechen.

Die Mitgliederversammlung im nächsten Jahr wird voraussichtlich im September 2019 stattfinden.



Information zur Mitgliederentwicklung der letzten fünf Jahre (2013-2017)

# Aktuelles

## Verabschiedung von Frau und Herrn Beutke

Ab 01. Dezember 2018 beginnt für Frau und Herrn Beutke ein neuer Lebensabschnitt.

In den knapp 32 Jahren Tätigkeit für unsere Genossenschaft war Frau Beutke für unsere Mitglieder die erste Ansprechpartnerin wenn es um Wohnungsbelange oder Mitglieder- und Mieteranliegen ging. Sie gehörte zu unserem Team „Wohnungswirtschaft“, welches für alle Angelegenheiten rund um das Wohnen und Leben in unserer Genossenschaft verantwortlich ist.

Genauso gehörte Herr Beutke, als Regiehandwerker, knapp 40 Jahre zum Team und stand „vor Ort“ im ständigen, direkten Kontakt zu unseren Mitgliedern. Dadurch war er Ihnen ein zuverlässiger Ansprechpartner und kümmerte sich um viele verschiedene handwerkliche Tätigkeiten sowie ein gutes „Klima“ in den Wohngebieten.

Vorstand und Aufsichtsrat bedanken sich bei beiden für ihren Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung der Genossenschaft und wünschen für die Zukunft beste Gesundheit und einen erfüllten Ruhestand.



# Zuhause bei uns

## 3-Raum-Wohnung in Groß Leuthen (Warmmiete 384,00 €)



### Wohnungsbeschreibung

Straße: Bahnhofstraße 3  
Ort: 15913 Groß Leuthen  
Größe: 58,60 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Lage: 2.OG rechts  
Balkon: Nein

Treppenhausreinigung:  
durch Mieter



### Ausstattung

- vollsaniert

### Wohnumfeld

- Liegt in einer idyllischen und ruhigen Landschaft
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

## Erneuerung der Hintereingänge in 2018 und 2019



Die Hintereingänge in der Sternstraße 14 – 15 und Luckauer Straße 15 – 16 sind im Jahr 2018 erneuert worden.

Dabei wurden Rampen für die barrierearme Nutzung und neue Geländer installiert.

Vor den Garagen in der Luckauer Straße wurde die Entwässerung zudem erneuert, um Wasseransammlungen bei Regenfällen zukünftig zu verhindern.

Im Jahr 2019 geht es mit den Maßnahmen weiter. Es werden folgende Hintereingänge erneuert:

Am kleinen Hain 18 – 21  
Am kleinen Hain 12 – 14  
Kirchstraße 3 - 5  
Kirchstraße 8 - 9

## Treppenhaussanierung

In der Berliner Chaussee 10 und 12 wurden in diesem Jahr die Treppenhäuser saniert. Die Maßnahme umfasste folgenden Arbeiten:

- Elektrostrangsaniekung und Verlegung der Stromzähler in den Kellerbereich,
- Erneuerung der Treppenhäuserbeleuchtung mit sparsamen LED-Beleuchtungsmiteln,
- Erneuerung der Gegensprechanlage,
- Austausch der Keller- und Dachbodentüren mit Brandschutzklasse,
- Verschluss des Bereiches unter der Kellertreppe,
- Maler- und Spachtelarbeiten der Decken, Wänden und Geländer,
- Wandschutzplanken zum Kellerbereich und Eckenschutzschienen,
- Trockenbau mit brandschutztechnischer Ertüchtigung und Revisionsklappen.

In 2019/2020 sollen weitere Treppenhäuser in der Berliner Chaussee instandgesetzt werden. Das Programm wird kontinuierlich fortgesetzt. Die farbliche Gestaltung erfolgt in allen Häusern eines Wohngebietes einheitlich. Die Impressionen zeigen den Zustand nach Beendigung der Arbeiten.



Farbliche Gestaltung



Keller



Stromzähler

## Lieber Mieter und Mitglieder,

wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben ein wunderschönes Weihnachtsfest, erholsame Feiertage und einen gesunden Start ins Jahr 2019.

Mittlerweile zur Tradition geworden, möchten wir Ihnen auch in diesem Jahr wieder einen „Einkaufs-nach-Hause-Bringer“ zukommen lassen.



Wir, die GWG Lübben eG, freuen uns auf ein spannendes neues Jahr 2019 mit neuen Herausforderungen und Aufgaben und verabschieden uns von Ihnen vom 24.12.2018 bis zum 1.1.2019 in die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel.

Im angegebenen Zeitraum sind unsere Bereitschaftsdienste für Sie im Einsatz.



## Die GWG verbindet - eine junge Wohngemeinschaft

Heute stellen wir Ihnen drei Bewohnerinnen vor, die in einer Wohngesellschaft bei uns in der Genossenschaft leben.

Wir, die GWG Lübben eG, haben 7 WG-Wohnungen in unserem Bestand. Es sind 2er- oder 3er Wohngemeinschaften, in denen jeder Bewohner sein eigenes und abschließbares Zimmer hat und sich mit seinen Mitbewohnern eine kleine Wohnküche und das Bad teilt. Die Küchen sind durch die GWG Lübben eG mit einer Einbauküche ausgestattet und auch im Bad steht für die Bewohner eine Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

Eine dieser Wohngemeinschaften mit einer 3er-Besetzung hat sich mit uns zum Interview getroffen.

Die 3 jungen Frauen in dieser WG sind alle 3 Auszubildende in verschiedenen Berufen und verstehen sich sehr gut. Dies ist eine wichtige Voraussetzung für das Zusammenleben in einer Wohngemeinschaft. Denn jede von ihnen hat zwar ihr „eigenes kleines Rückzugsgebiet“ in Form eines WG-Zimmers, aber Küche und Bad teilen sich die 3!

Das Zusammenleben in dieser WG klappt hervorragend, selbst das sehr wichtige Sauberhalten der Gemeinschaftsräume funktioniert hier reibungslos. Die Arbeits- und Berufschulzeiten der 3 Mädels

sind häufig so verschieden, dass ein fester „Ordnungsplan“ nicht eingehalten werden konnte, doch seit sie die notwendigen Arbeiten in den



Gemeinschaftsräumen „auf Zuruf“ ausüben, sind sie selbst sehr zufrieden damit und auch wir, als Mitarbeiter der GWG konnten uns ein Bild davon machen, wie hier alles blitzt und glänzt und das freudige Strahlen in den Augen der 3 sprach für sich, als wir sie auf ihr Zusammenleben ansprachen. Also eine „Bilder-Buch-WG“! Nun wollten wir aber genauer wissen, wer diese 3

jungen Frauen sind und was sie machen.

Die erste im Interview war Kopila, eine junge Frau aus Nepal. Sie hatte vor etwas

mehr als 4 Jahren in Nepal angefangen zu studieren, als ein Erdbeben ihr jegliche Existenzgrundlage nahm. Da ein Teil ihrer Familie (Schwester) hier in Deutschland lebt, kam auch Kopila hier her. Schnell stand für sie fest, dass sie hier bei Ihrer Schwester bleiben möchte. Sie meldete sich als Au Pair an und durfte dieses Au Pair-Jahr in Cottbus bei Ihrer Schwester verbringen. In dieser Zeit ging sie in der Pflege ihres kleinen, leider aber auch kranken, Au Pair-Kindes so auf, dass Kopila sich entschied nach diesem Jahr eine Ausbildung zur Krankenschwester zu machen. Das Krankenhaus in Cottbus war ihr aber zu groß, Kopila liebt familiäre Atmosphäre und dies fand sie hier in Lübben im Klinikum. So kam es dann dazu, dass sie auch wohnhaft in Lübben werden wollte. Auf ihrer Suche fand Sie bei uns, der GWG Lübben eG, mit der

Wohnform der Wohngemeinschaft für sich und ihr Azubi-Gehalt die ideale Lösung.

Theresa war unsere zweite Gesprächspartnerin. Die junge Frau ist Auszubildende beim Landkreis LDS als Geomatikerin. Genauso wie ihre beiden Mitbewohnerinnen ist sie im 3. Ausbildungsjahr und beendet somit ihre Ausbildung im Sommer 2019. Danach möchte sie für ihren Berufswunsch noch ein Studium machen. Auch Theresa ist, nachdem sie den Ausbildungsplatz sicher hatte, auf Wohnungssuche in Lübben gegangen, denn sie hätte sonst eine 1,5 stündige An- und auch wieder Abreise zwischen ihrer Ausbildungsstätte und ihrem zu Hause gehabt. Sie fand in uns einen Vermieter, der ihr zum damaligen Zeitpunkt schnell und unkompliziert ein WG-Zimmer anbieten konnte, denn das passte finanziell gesehen super zu ihrem Ausbildungsgehalt. Begeistert war und ist sie vor allem auch über die Ausstattung der Gemeinschaftsräume in der WG, den freundlichen und kompetenten Kontakt zu den Mitarbeitern der GWG Lübben eG und die jetzige „Besetzung“ ihrer 3er-Wohngemeinschaft, zu der als dritte im Bunde Uchral gehört. Uchral ist aus der Mongolei und so wie ihre beiden Mitbewohnerinnen befindet sie sich in einer Ausbildung. Sie wird Krankenschwester im Krankenhaus in Lübben.

Aber von vorn. Wie kommt man aus der Mongolei zu einer Ausbildung in Lübben? Diese Frage beantwortete Uchral mit einem herzwinnenden Lächeln. Mit zarten 20 Jahren entschloss sie sich den Beruf der Krankenschwester erlernen zu wollen. Dies stellte sich allerdings in ihrer Heimat als, für sie, unlösbares Vorhaben heraus. Also recherchierte sie im Internet, wo sie sich diesem Herzenswunsch nach ihren



Beispiel für eine WG-Küche

Vorstellungen erfüllen könnte und stieß dabei auf Deutschland. In der Mongolei hatte sie bereits etwas deutsch gelernt. Zielstrebig und mit festem Willen, es als so junges Mädchen in einem fremden Land zu schaffen, nahm sie allen Mut zusammen und bewarb sich in Lübben. Dieses Krankenhaus hatte sie sich ausgesucht, weil sie es toll fand, dass das Klinikum Dahme-Spreewald zwei Standorte hat. Sie wurde auf Grund ihrer Bewerbung dann zum Vorstellungsgespräch ein-



Alle WG-Bäder sind mit Dusche und Waschmaschine ausgestattet.

geladen. Dafür nun aber extra nach Deutschland zu fliegen, das war allen Beteiligten klar, wäre nicht möglich gewesen. Also fand das Vorstellungsgespräch über's Internet (Skype) statt. Das war eine irre tolle Lösung für beide Seiten und echt klasse, dass das Klinikum hier solch unkonventionelle Wege mit bestritt. Uchral überzeugte und bekam den Ausbildungsplatz. Mittlerweile ist auch sie im 3. Ausbildungsjahr und hofft ganz stark darauf, nach ihrem Abschluss,



im Krankenhaus fest eingestellt zu werden. Auch sie hat sich damals wohnungssuchend an die GWG Lübben eG gewendet und fühlt sich, so wie Kopila und Theresa, wohl in der WG und ihrem Umfeld.

Wir als GWG Lübben eG sagen DANKE für diese 3 aufregenden Geschichten dreier junger Frauen, die wir wohn-technisch ein kleines Stück auf ihrem spannenden Lebensweg begleiten dürfen.

## Sanierung von 3-Kammergruben in Umlandgemeinden

Für die Beseitigung von insgesamt sieben 3-Kammergruben in den Beständen des Umlandes und der Einhausung von 2 Müllplätzen in Straupitz ist in 2017 eine Ausschreibung erfolgt. Das Lübbener Unternehmen Tieba GmbH erhielt den Zuschlag und setzte die Arbeiten im ersten Quartal 2018 um.

Die Gruben waren von unterschiedlicher Qualität und Größe. Unvorhergesehenes kommt bei so einem Bauvorhaben nun mal vor. Teilweise mussten Folgearbeiten erfolgen, um die teilweise maroden Anschlüsse an bestehende Anlage wieder herzustellen. Darüber hinaus mussten in einigen Gruben vor Beginn des Rückbaus Wasseransammlungen abgepumpt



werden. Wo die Gruben waren, ist heute Grünfläche.

Der Müllplatz im Straupitzer Mühlenweg ist sogar auf dem ehemaligen Standort der Kammergrube errichtet worden. Durch die beiden

Müllplätze soll der illegalen Müllentsorgung durch Unbefugte vorgebeugt werden. Den Zutritt haben nur noch unsere Mieter, die die Türschlösser mit ihren Haustürschlüsseln bedienen können.



## Wöchentliche Veranstaltungen:

### dienstags:

10:00 Uhr  
Gymnastik auf Stühlen  
in der Kleiststube  
H.-von-Kleist-Str. 17

### donnerstags:

13:00 Uhr  
Nordic Walking,  
Treffpunkt Parkplatz  
Hartmannsdorfer Str.

14:00 Uhr  
Spielesachmittag in der  
Begegnungsstätte  
G.-Scholl-Str. 7

15:30 Uhr  
Spielesachmittag  
Kleiststube  
H.-von-Kleist-Str. 17

**Gemütliches Kaffeetrinken  
zum Advent und  
zum Jahresausklang**  
in der Kleiststube  
H.-von-Kleist-Str. 17

16.12.2018

30.12.2018

jeweils 16:00 Uhr  
(auch für Rollstuhlfahrer  
möglich)



# Herzlichen Glückwunsch!

**Wir gratulieren unseren Mitgliedern  
zu den halbrunden und runden Geburtstagen ab dem 70sten  
und ab dem 90sten Jubiläum sogar jährlich!!!**

## August bis Dezember 2018

### August

Frau Trawny, Anneliese  
Frau Neumann, Marion  
Frau Liedtke, Waltraud  
Frau Haensel, Irmgard  
Frau Radloff, Ilse  
Frau Schmidt, Gerlinde  
Herr Rutz, Joachim  
Frau Noack, Heidemarie  
Herr Ruban, Rudolf

### September

Frau Dabergott, Helga  
Herr Skowron, Heinrich  
Frau Isbrecht, Brigitte  
Frau Klauß, Ingrid  
Frau Klein, Rosa  
Frau Rietschel, Irmgard  
Frau Vogt, Brigitte

### Oktober

Frau Schulze, Erika  
Frau Kißner, Ilse-Margot

Frau Meißner, Anita  
Herr Kosewsky, Werner  
Frau Eichler, Martha  
Frau Rosinski, Elisabeth  
Herr Springer, Winfried  
Herr Stracke, Dieter  
Frau Rausch, Monika  
Frau Knoefeldt, Veronika

### November

Frau Schönwälder, Christel  
Frau Goldmann, Giesela  
Herr Gorre, Gerhard  
Frau Schönborn, Dora  
Herr Zalenga, Karl

### Dezember

Herr Kupsch, Eberhard  
Frau Weise, Jutta  
Frau Ducklaus, Edith  
Her Fritsch, Hans-Joachim  
Frau Thomas, Christa  
Frau Treder, Heidemarie



## ÖFFNUNGSZEITEN

### Sie erreichen uns:

Montag, Mittwoch  
8.00 - 12.00 / 14.00 - 16.30 Uhr  
Dienstag, Donnerstag  
8.00 - 12.00 / 14.00 - 17.30 Uhr  
Freitag  
8.00 - 11.30 Uhr



## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG  
15907 Lübben (Spreewald), Gubener Str. 6  
Vorstand: Jürgen Busch, Nicole Jaegers  
Tel.: 03546 / 72 95, Fax: 03546 / 187 90 10  
[www.gwg-luebben.de](http://www.gwg-luebben.de), [info@gwg-luebben-eg.de](mailto:info@gwg-luebben-eg.de)

Redaktion: GWG  
Redaktionsschluß: November 2018  
Gestaltung: Heimat-Verlag Lübben,  
[www.heimat-verlag-luebben.de](http://www.heimat-verlag-luebben.de), Tel.: 03546 / 24 83

Fotos: Archiv GWG, VS-Bürgerhilfe,  
Fotolia - Smailhodciz, Lilya, Louis D., Wiyono, Thaut Images  
Vervielfältigung, Nachdruck, Auszüge nur mit ausdrücklicher  
Genehmigung des Vorstandes und der Rechteinhaber.

## Bereitschaftsdienste

Bei **dringenden** Havariefällen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Firmen.

**Elektrik:** Fa. Mogschan  
Tel. 03546 / 71 52

**Sanitär:** Fa. Dörr  
Tel. 0171 / 2829726

**Heizung:** Fa. Dörr  
Tel. 0171 / 2829644

**Heizung:** Fa. ECS  
Tel. 0351 / 8009644  
nur für die Häuser:

Sternstraße 21 bis 25,  
Geschwister-Scholl-Straße,  
Neumannsche Straße,  
Lindenstraße,  
Heinrich-von-Kleist-Straße,  
Theodor-Fontane-Straße

**Verstopfungen:** Fa. Lizba  
Tel. 0355 / 58290

### Schlüsselnotdienst:

Fa. Hadel  
Tel. 03546 / 2580  
Fa. Paschke  
Tel. 03546 / 4192



## Bereitschaftsdienste in Drahnsdorf und Golßen

**Heizung und Sanitär:**  
Fa. Denschel  
Tel. 0152 / 05949794

**Elektro:** Fa. Freitag  
Tel. 035452 / 15948

**Schlüsseldienst:**  
Fa. Hadel  
Tel. 03546 / 2580

**Nach der Inanspruchnahme  
des Notdienstes informieren  
Sie bitte die Geschäfts-  
stelle!**